



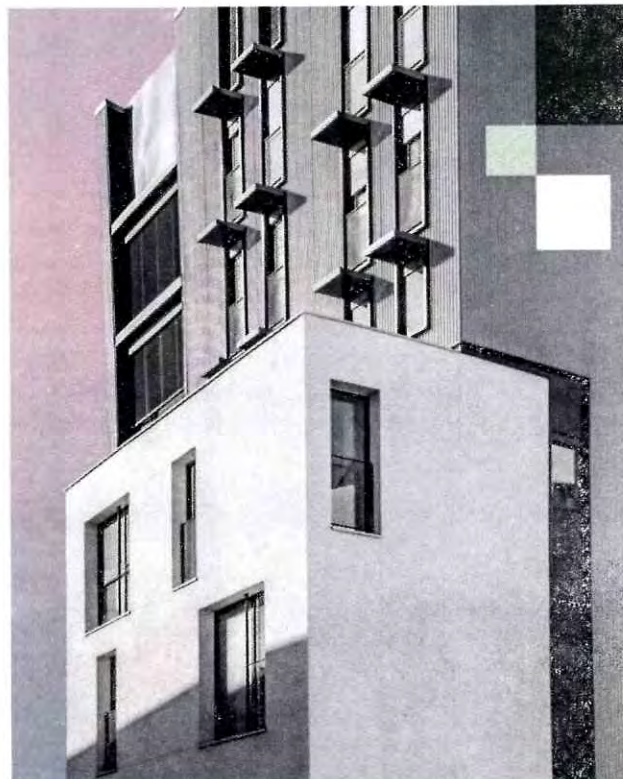
ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО  
**ВОТУМ**

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО «Экспертное бюро «Вотум»

Иванова В.В.



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА

№ ЭФ3747/02-23

в области строительного-  
технического исследования,  
проведенного на объекте,  
расположенном по адресу:  
г. Москва, вн. тер. г. пос.  
Сосенское, п. Коммунарка,  
ул. Потаповская Роща, д. 20,  
к. 1, кв. [REDACTED]

**Основание:** Договор № ЭФ3747/02-23 от 10.02.2023г. между Наполовым К. Е. и ООО «Экспертное бюро «Вотум»

г. Москва  
2023 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ</b> .....	2
1.1 Место и время проведения исследования.....	2
1.2 Основания для производства исследования.....	2
1.3 Объект исследования.....	2
1.4 Сведения об экспертной организации .....	2
1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования.....	2
1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования.....	2
1.7 Сведения о специалисте .....	2
1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом.....	2
1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования. 3	
1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования .....	5
1.11 Этапы исследования .....	7
<b>2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ</b> .....	7
2.1 Сведения об объекте исследования.....	9
Исследование по Вопросу №1 .....	10
Исследование по Вопросу №2 .....	20
<b>3. ВЫВОДЫ</b> .....	23
<b>Приложение №1. Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра.</b> .....	24
<b>Приложение №2. Копии документов, подтверждающих квалификацию специалиста.</b> .....	43
<b>Приложение №3. Сертификаты, свидетельства о поверке.</b> .....	50
<b>Приложение №4 Документы экспертной организации.</b> .....	53
<b>Приложение №5. Локальный сметный расчет.</b> .....	60
<b>Приложение № 6. Акт осмотра.</b> .....	84
<b>Приложение №7. Телеграмма.</b> .....	845



# 1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

## ***1.1 Место и время проведения исследования:***

Исследование проводилось по адресу: г. Москва, вн. тер. г. пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Потаповская Роща, д. 20, к. 1, кв.

Время проведения исследования: с 11.05.2023 г. по 24.05.2023 г.

Время производства натурального осмотра на объекте исследования: г. с 10 часов 00 минут по 11 часов 00 минут.

Адрес осуществления камеральной обработки данных: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12.

## ***1.2 Основания для производства исследования:***

Договор № ЭФ3747/02-23 от 10.02.2023г. между \_\_\_\_\_ и ООО «Экспертное бюро «Вотум».

## ***1.3 Объект исследования:***

Жилое помещение (квартира) № \_\_\_\_\_ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, вн. тер. г. пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Потаповская Роща, д. 20, к. 1, общей площадью без учета балкона 44,40 кв.м.

## ***1.4 Сведения об экспертной организации:***

ООО «Экспертное бюро «Вотум», адрес местонахождения: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12; ИНН/КПП 9706015686/ 770601001, ОГРН 1217700211750, e-mail: zakaz@votum.legal.

## ***1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования:***

Договор участия в долевом строительстве № ДИ1 \_\_\_\_\_ от 28.10.2021 г.

## ***1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования:***

О проведении специалистом натурального обследования заинтересованные стороны уведомлены экспертной организацией. На осмотре присутствовал собственник: (см. Приложение №6). Застройщик ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «А101», о дате и времени проведения натурального осмотра был уведомлен телеграммой (см. Приложение №7). Представитель застройщика на осмотр не явился.

## ***1.7 Сведения о специалисте:***

**Титова Мария Юрьевна**, имеет высшее образование (Московский государственный строительный университет, диплом бакалавра по направлению «Строительство», диплом № 107718 0885619, рег. номер 7630Б, выдан 12.07.2018 года); (Московский государственный строительный университет, диплом магистра с отличием по направлению «Строительство», по специальности «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертизы объектов недвижимости», диплом № 107704 0224323, рег. номер 2540М, выдан 16.07.2020 года).

Дополнительное образование:

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Ценообразование и сметное дело в строительстве с использованием программных комплексов Smeta.RU, ГРАНД-Смета» (ФГБОУ ВО НИУ МГСУ рег. номер У-2029/18, выдан 13.12.2018г.);

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Современная практика обследования зданий и сооружений. Государственный строительный надзор, строительный контроль и экспертиза строительства» (ООО «МинМакс» рег. номер ПК 2104/04-01, №180001509457, от 29.04.2021);

- Диплом о профессиональной переподготовке по программе «Судебная строительнотехническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости» (ЧОУ ДПО «Институт непрерывного образования», № 373100485623, рег. номер 194-2023, выдан 24.03.2023);

- Сертификат соответствия судебного эксперта (СДСНЭОиЭ ФАТРИМ «Палата судебных экспертов», № PS 003506, действителен с 24.03.2023 по 24.03.2026).

Стаж работы по экспертной специальности – 4 года.

*Копии документов, подтверждающие квалификацию эксперта, находятся в Приложении №2 данного заключения.*

**Ивочкин Данила Сергеевич** - помощник специалиста, имеет неоконченное высшее образование (Московский государственный строительный университет, институт строительства и архитектуры, по направлению 08.03.01 «Строительство», дата окончания обучения 31.08.2023 г.).

Стаж работы по экспертной специальности – 1 год.

#### **1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом:**

1) Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, вн. тер. г. пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Потаповская Роща, д. 20, к. 1, общей площадью без учета балкона 44,40 кв.м., условиям Договора участия в долевом строительстве № ДИ1 \_\_\_\_\_ от 28.10.2021 г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

2) В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

#### **1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования.**

Для производства осмотра специалист применял следующие инструменты:

№	Внешний вид СИ	Характеристики СИ
1		<p><u>Цифровой уровень ADA ProLevel 60</u> для измерения углов наклона деталей и плоскостей. Удобно читаемый цифровой электронный дисплей отображает отклонение от горизонтали/вертикали, получая данные с встроенного датчика уклона (инклинометра). Для точной работы есть автоматическая калибровка. Данные отображаются в градусах, мм/м, %, in/ft. Для удобства работы есть режим "HOLD" - удержания результатов на дисплее и подсветка.</p> <p>Встроенные пузырьковые уровни позволяют вести двойной контроль совместно с электронным датчиком уклона или работать как с обычным уровнем. В</p>



		<p>основание встроены магниты для крепления на стальных конструкциях.</p> <p>Технические характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Длина - 600 мм</li> <li>Точность измерений - 0,5 мм/м</li> </ul>
2		<p><u>Линейка металлическая</u> используется для точного определения линейных размеров. Гибкий инструмент позволяет также определить длину объектов незначительной кривизны. Изделие оснащено отверстием для подвешивания.</p>
3		<p><u>Лазерный дальномер RGK D60</u> — это современный прибор для измерения расстояний до 60 метров, обладающий широким набором. Точность измерений — не менее <math>\pm 2</math> мм. Лазерный дальномер RGK D60 оснащён пузырьковым уровнем для гарантированного получения перпендикуляра. Блок памяти способен хранить до 100 полученных значений, включая длину, площадь и объём. С сохранёнными значениями можно выполнять те же арифметические действия, что и с текущими измерениями. Контрастный четырёхстрочный экран оснащён яркой подсветкой, которую можно включить и выключить отдельной кнопкой. В корпусе предусмотрены пазы для закрепления ремешка на руку, винт на штатив 1/4" и откидная скоба. Измерение можно выполнять от четырёх разных точек отсчёта. Дальномер RGK D60 выполняет измерения: до задней кромки — при измерении длины помещения; до передней кромки — удобно осуществлять разметку; до винта — расстояние определяется точно до центра штатива; до конца откидной скобы — для определения расстояния из углов.</p>

Также специалистом использовались:

- фиксирующая аппаратура – камера iPhone 13 Pro 14 Мп с широкоугольным и телеобъективом;
- персональный компьютер;
- ручка, карандаш, планшет, листы бумаги.

Копии сертификатов о калибровке и поверке представлены в Приложении № 3.

Фотографии, сделанные во время натурного осмотра, приведены в Приложении № 1.

### ***1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования<sup>1</sup>:***

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изменениями на 28 апреля 2023 года) (редакция, действующая с 9 мая 2023 года);
- 2) Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изм. на 2 июля 2013 года);
- 3) Федеральный закон Российской Федерации от 31 мая 2001 г. N 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» (с изм. на 1 июля 2021 года);
- 4) Федеральный закон Российской Федерации 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 14 июля 2022 года);
- 5) Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 (с изменениями на 20 мая 2022 года)»;
- 6) АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ». Пособие по обследованию строительных конструкций зданий;
- 7) «Дефекты и методы их устранения в конструкциях и сооружениях». И.А. Физдель, Издательство литературы по строительству, Москва 1970 г.;
- 8) «Методики исследования объектов судебной строительно-технической экспертизы». Гос. учреждение Рос. федер. центр судеб. экспертизы. Бутырин А.Ю., Луковкина О.В., Попов А.Н., Чудиёвич А.Р., Библиотека эксперта, Москва 2007;
- 9) «Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций зданий и сооружений по внешним признакам». Изд. ЦНИИпромзданий, Москва 2001;
- 10) «Сборник методических рекомендаций по производству судебных строительно-технических экспертиз». Министерство Юстиции РФ ФЦСЭ. Под ред. А.Ю. Бутырина. Москва 2012;
- 11) «Сборник учебно-методических пособий по судебной строительно-технической экспертизе». Под ред. А.Ю. Бутырина, Библиотека эксперта, Москва 2011;
- 12) «Судебная экспертиза в гражданском, арбитражном, административном и уголовном процессе». 4-е изд., перераб. и доп. - М.: Норма – ИНФРА-М, Е.Р. Россинская, 2019;
- 13) «Теория и практика судебной строительно-технической экспертизы». И.Д. Городец., Бутырин А.Ю. 2006;
- 14) «Типология зданий и сооружений». Изд. центр «Академия». 2008 г. И.А. Синянский, Н.И. Манешина;
- 15) ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»;
- 16) ГОСТ 538-2014 «Изделия замочные и скобяные. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 17) ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие технические условия»;

---

<sup>1</sup> Указанные источники нормативно-технической документации использовались в той части и в той мере, которые были необходимы для решения поставленных вопросов. Указанный перечень не является исчерпывающим и представляет из себя справочную информацию характеризующую полноту исследований. Для проведения исследований использовались либо действующие нормативные документы, либо их актуализированные версии (СП-сводоы правил), документы прекратившие свое действие на территории РФ использовались справочно.



- 18) ГОСТ 15167-93 «Изделия санитарные керамические. Общие технические условия (с Изменением N 1)»;
- 19) ГОСТ 19111-2001 «Изделия погонажные профильные поливинилхлоридные для внутренней отделки. Технические условия»;
- 20) ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия» (с Изменением N 1, с Поправкой);
- 21) ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия (с Изменением N 1, с Поправкой)»;
- 22) ГОСТ Р 58945-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений»;
- 23) ГОСТ Р 58939-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Элементы заводского изготовления»;
- 24) ГОСТ 30245-2003 «Профили стальные гнутые замкнутые сварные квадратные и прямоугольные для строительных конструкций. Технические условия (с Поправкой)»;
- 25) ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»;
- 26) ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия (с Поправкой)»;
- 27) ГОСТ 30777-2012 «Устройства поворотные, откидные, поворотно-откидные, раздвижные для оконных и балконных дверных блоков. Технические условия»;
- 28) ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия»;
- 29) ГОСТ 31311-2022 «Приборы отопительные. Общие технические условия»;
- 30) ГОСТ 34378-2018 «Конструкции, ограждающие светопрозрачные. Окна и двери. Производство монтажных работ, контроль и требования к результатам работ»;
- 31) ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 32) СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- 33) СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменениями N 1,2,3)»;
- 34) СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные СНиП 31-01-2003»;
- 35) СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями N 1, 3, 4)»;
- 36) СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»;
- 37) СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85 (с Изменением N 1)»;
- 38) ГОСТ 25772-2021 «Ограждения металлические лестниц, балконов, крыш, лестничных маршей и площадок. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 39) ГОСТ 30970-2014 «Блоки дверные из поливинилхлоридных профилей. Общие технические условия»;
- 40) ГОСТ 9.032-74 «Единая система защиты от коррозии и старения (ЕСЗКС). Покрытия лакокрасочные. Группы, технические требования и обозначения (с Изменениями N 1-4)»;
- 41) СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. ОКНА. Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ (с Поправкой)».
- 42) ГОСТ 21519-2022 «Блоки оконные из алюминиевых сплавов. Технические условия»;

43) ГОСТ Р 59690-2021 «Материалы и комплектующие для натяжных потолков. Общие технические условия».

44) ГОСТ 6810-2002 «Обои. Технические условия (с Поправкой, с Изменением N 1)».

45) ТТК «Облицовка стен ванных комнат глазурованной плиткой».

46) ТУ 5772-005-88742502-2003 «Панели облицовочные. Элементы крепления и стыковки из поливинилхлорида для наружной отделки стен».

47) СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг (с изменениями на 14 апреля 2022 года)».

48) ГОСТ 24404-80 «Изделия из древесины и древесных материалов. Покрытия лакокрасочные. Классификация и обозначения».

49) ГОСТ Р 59654-2021 «Детали профильные из древесины и древесных материалов для строительства. Технические условия».

50) ГОСТ 32548-2013 «Вентиляция зданий. Воздухораспределительные устройства. Общие технические условия (Переиздание)».

51) ГОСТ 32412-2013 «Трубы и фасонные части из непластифицированного поливинилхлорида для систем внутренней канализации. Технические условия».

52) ГОСТ 23695-2016 «Приборы санитарно-технические стальные эмалированные. Технические условия (Переиздание)».

53) ГОСТ 19681-2016 «Арматура санитарно-техническая водоразборная. Общие технические условия (с Изменением N 1)».

54) ТР 114-01 «Технические рекомендации по технологии устройства покрытия пола из ламинат-паркета».

### ***1.11 Этапы исследования:***

- анализ предоставленной в распоряжение специалиста документации для составления плана проведения исследования, изучение правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту;

- натурное обследование, выезд специалиста на исследуемый объект для визуального осмотра и изучения фактического состояния ремонтно-строительных работ, выполненных в рамках заключенного Договора;

- опрос заинтересованных лиц;

- анализ и систематизация результатов, полученных при изучении предоставленной в распоряжение специалиста документации, правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту, сведений по результатам выезда на объект и визуального осмотра, а также изучения фактического состояния строительных работ, выполненных в рамках заключенного Договора;

- расчет стоимости ремонтно-отделочных работ в случае выявления недостатков строительных работ на объекте;

- формулирование выводов и оформление заключения специалиста.

## **2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ**

Настоящее заключение специалиста может быть использовано как доказательство в судебных или внесудебных спорах. Информировем, что после вступления в силу ст. 41 ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности», судебно-экспертная деятельность может



проводиться не только государственными, но и негосударственными экспертными учреждениями. Выводы, содержащиеся в настоящем заключении, ограничиваются следующими условиями:

1) Настоящее заключение достоверно в полном объеме в указанных в задании на исследование целях.

2) В процессе исследования предполагалось, что предоставленная Заказчиком информация является точной и достоверной. Специальная экспертиза (почерковедческая, техническая экспертиза документов, автороведческая и пр.) предоставленных документов не производилась.

3) ООО «Экспертное бюро «Вотум» гарантирует конфиденциальность информации, полученной в процессе исследования, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Настоящее исследование проводилось в соответствии, с учетом положений и требований, данных специальной литературы, в частности по строительно-технической и документарной экспертизе, действующим положениям СП, ГОСТ, положений об охране труда и окружающей среды в Российской Федерации. При формулировке выводов по поставленным вопросам специалист использовал результаты специальных исследований и общепринятые научные положения, отраженные в специальной и методической литературе по строительству.

#### **Основные методы проведения исследований:**

1) Анализ — метод исследования, характеризующийся выделением и изучением отдельных частей объектов исследования.

2) Синтез — процесс соединения или объединения ранее разрозненных вещей или понятий в целое или набор. Синтез есть способ собрать целое из функциональных частей как антипод анализа — способа разобрать целое на функциональные части.

3) Измерительный метод, основанный на информации, получаемой с использованием технических измерительных средств. Результаты непосредственных измерений при необходимости приводятся путем соответствующих пересчетов к нормальным или стандартным условиям, например, к нормальной температуре, нормальному атмосферному давлению и тому подобное. С помощью измерительного метода определяются значения показателей: масса изделия, сила тока, длина предмета, скорость автомобиля и др.

4) Регистрационный метод, основан на использовании информации, получаемой путем подсчета числа определенных событий, предметов или затрат, например, количества отказов изделия при испытаниях, числа частей сложного изделия (стандартных, унифицированных, оригинальных, защищенных авторскими свидетельствами или патентами и т.п.). Этим методом определяются показатели надежности, стандартизации и унификации, патентно-правовые и др.

5) Расчетный метод, при котором значения качественных или количественных показателей вычисляются по значениям параметров исследуемого образца, найденным другими методами. Для этого необходимо иметь теоретические или эмпирические зависимости показателей «качества» от параметров исследуемого образца.

6) Органолептический метод основан на анализе восприятия органов чувств (зрения, обоняния, осязания, слуха, вкуса) без применения технических измерительных или регистрационных средств. Органы чувств человека выдают информацию о соответствующих ощущениях. На основе имеющегося опыта проводится анализ этих ощущений и находится значение показателя качества. Поэтому точность метода зависит от квалификации, опыта и способностей лиц, проводящих оценку. При органолептическом методе могут использоваться технические средства, повышающие разрешающие способности органов чувств (лупа, микроскоп, слуховая трубка и т.п.). Метод широко применяется для определения качественных

показателей исследуемого образца или объекта. Обычно органолептический метод применяется совместно с экспертным.

7) Документальный метод — это исследование учетных документов, различные исследования этих документов, проверка нормативной правовой базы их составления и т.д.

8) Экспертный метод - метод основанный на учете мнений специалистов-экспертов. Метод применяют в тех случаях, когда показатели качества не могут быть определены другими методами из-за недостаточного количества информации, необходимости разработки специальных технических средств и т.п. Экспертный метод является совокупностью нескольких различных методов, которые представляют собой его модификации. Известные разновидности экспертного метода применяются там, где основой решения является коллективное решение компетентных людей (экспертов). Квалификация эксперта определяется не только знанием предмета обсуждения. Учитываются специфические возможности эксперта. Например, в пищевой промышленности при оценке качества продуктов питания учитывают возможности эксперта воспринимать вкус, запах, а также его состояние здоровья. Эксперты, оценивающие эстетические и эргономические показатели качества, должны быть хорошо осведомлены в области художественного конструирования. При использовании экспертного метода для оценки качества формируют рабочую и экспертную группы. Рабочая группа организует процедуру опроса экспертов, собирает анкеты, обрабатывает и анализирует экспертные оценки.

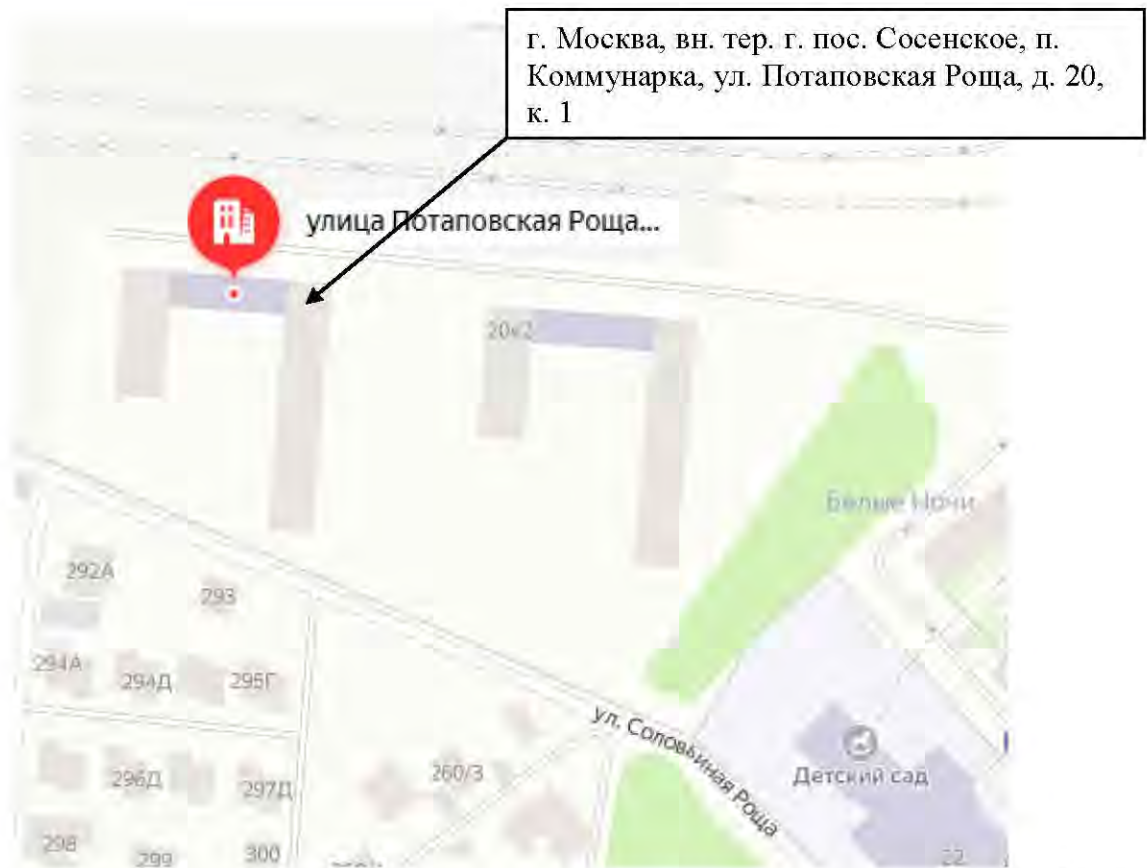
При проведении исследования для подготовки ответа на вопросы был использован комбинированный метод, т.е. органолептический метод в совокупности с измерительным методом. Специалист, основываясь на своих знаниях, навыках и опыте, используя имеющуюся в его распоряжении информацию об объекте исследования, проанализировал количественные и качественные характеристики объекта исследования, провёл их идентификацию по основным признакам.

### ***2.1 Сведения об объекте исследования***

Жилое помещение (квартира) № \_\_\_\_\_ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, вн. тер. г. пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Потаповская Роща, д. 20, к. 1, общей площадью без учета балкона 44,40 кв.м.

Объект исследования представляет собой двухкомнатное помещение с коридором, кухней, спальней, гостиной, балконом и ванной комнатой. Квартира расположена в многоквартирном жилом доме. В квартире застройщиком выполнен ремонт (по отделке). В коридоре, кухне, спальне, гостиной выполнена отделка стен обоями. В ванной комнате отделка стен смешанная: часть выполнена из керамической плитки, часть окрашена. Напольное покрытие в коридоре, гостиной, спальне выполнено из ламината; в кухне, ванной комнате и на балконе – из керамической плитки.





Объект исследования, согласно общему осмотру, готов к эксплуатации. Необходимо отметить, что на момент освидетельствования объекта экспертизы (квартира) не используется для проживания людей.

## Исследование по Вопросу №1

**Вопрос 1: Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, вн. тер. г. пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Потаповская Роцца, д. 20, к. 1, общей площадью без учета балкона 44,40 кв.м., условиям Договора участия в долевом строительстве № ДИ \_\_\_\_\_ от 28.10.2021 г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.**

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал документацию, предоставленную заказчиком, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования. В связи с тем, что ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «А101», согласно Договора участия в долевом строительстве № ДИ \_\_\_\_\_ от 28.10.2021 г., является застройщиком и производит выпуск строительной продукции, то к квартире, которая является предметом Договора, применяются строительные нормативы (ГОСТ, СП, проектная документация и т.д.). Основными документами, которые регламентируют качество строительной продукции являются:

- *Технический регламент о безопасности зданий и сооружений от 30.12.2009 N 384-ФЗ (с изменениями на 2 июля 2013 года);*

- *Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изменениями на 28 апреля 2023 года) (редакция, действующая с 9 мая 2023 года);*

- *Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и*

сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 (с изменениями на 20 мая 2022 года)».

С учетом того, что объектом исследования является квартира с **отделкой**, то есть полностью пригодная к эксплуатации, для отделочных работ также применяется документ, который регламентирует качество отделочных работ и с помощью которого можно определить недостатки при отделочных работах, а именно:

- СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»;

Кроме того, специалист проанализировал информацию, содержащуюся в Договоре участия в долевом строительстве № ДИ от 28.10.2021 г. В соответствии с Приложением №2 к указанному Договору, в Объекте долевого строительства выполняются следующие отделочные работы по помещениям:

№	Наименование помещений	Перегородки	Потолки	Полы	Стены	Двери	Окна
1	Кухня	- кладка из блочных элементов; - устройство отверстий под прохождение труб ХВС, ГВС, канализации	- натяжной потолок (белый матовый)	- плитка напольная керамическая или плитка напольная керамическая и ламинат; - плинтус пластиковый	- обои виниловые/ флизелиновые; окраска акриловой краской	- дверь межкомнатная	- подок. доски из ПВХ
2	Прихожая	- кладка из блочных элементов	- натяжной потолок (белый матовый)	- ламинат - плинтус пластиковый	- обои виниловые/ флизелиновые; окраска акриловой краской	- дверь входная, металлическая	-
3	Санузел	- кладка из блочных элементов; - устройство отверстий под прохождение труб ХВС, ГВС, канализации; - устройство ревизионного сантехнического люка	- натяжной потолок (белый матовый)	- плитка напольная керамическая - плинтус из керамической плитки	- плитка керамическая; - штукатурка и покраска стен	- дверь межкомнатная	-
4	Лоджия	-	- покраска	- плитка напольная керамическая	- штукатурка; - покраска	-	-
5	Жилые комнаты	- кладка из блочных элементов	- натяжной потолок (белый матовый)	- ламинат - плинтус пластиковый	- обои виниловые/ флизелиновые однотонные	- дверь межкомнатная	- подок. доски из ПВХ

Согласно разделу 5 СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» (Этапы проведения обследований и состав работ):



*«5.1 Обследование строительных конструкций зданий и сооружений проводится, как правило, в три связанных между собой этапа:*

- подготовка к проведению обследования;*
- предварительное (визуальное) обследование;*
- детальное (инструментальное) обследование.*

*5.2 Состав работ и последовательность действий по обследованию конструкций независимо от материала, из которого они изготовлены, на каждом этапе включают:*

*Подготовительные работы:*

- ознакомление с объектом обследования, его объемно-планировочным и конструктивным решением, материалами инженерно-геологических изысканий;*
- подбор и анализ проектно-технической документации;*
- составление программы работ (при необходимости) на основе полученного от заказчика технического задания. Техническое задание разрабатывается заказчиком или проектной организацией и, возможно, с участием исполнителя обследования. Техническое задание утверждается заказчиком, согласовывается исполнителем и, при необходимости, проектной организацией - разработчиком проекта задания.*

*Предварительное (визуальное) обследование:*

- сплошное визуальное обследование конструкций зданий и выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми замерами и их фиксация.*

*Детальное (инструментальное) обследование:*

- работы по обмеру необходимых геометрических параметров зданий, конструкций, их элементов и узлов, в том числе с применением геодезических приборов;*
- инструментальное определение параметров дефектов и повреждений;*
- определение фактических прочностных характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов;*
- измерение параметров эксплуатационной среды, присущей технологическому процессу в здании и сооружении;*
- определение реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий, воспринимаемых обследуемыми конструкциями с учетом влияния деформаций грунтового основания;*
- определение реальной расчетной схемы здания и его отдельных конструкций;*
- определение расчетных усилий в несущих конструкциях, воспринимающих эксплуатационные нагрузки;*
- расчет несущей способности конструкций по результатам обследования;*
- камеральная обработка и анализ результатов обследования и поверочных расчетов;*
- анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях;*
- составление итогового документа (акта, заключения, технического расчета) с выводами по результатам обследования;*
- разработка рекомендаций по обеспечению требуемых величин прочности и деформативности конструкций с рекомендуемой, при необходимости, последовательностью выполнения работ.*

Некоторые из перечисленных работ могут не включаться в программу обследования в зависимости от специфики объекта исследования, его состояния и задач, определенных техническим заданием. Исходя из вышеизложенных этапов, специалист произвел детальное (инструментальное) обследование с применением специальной приборной базы. Согласно детального (инструментального) обследования объекта исследования специалист выявил ряд дефектов.

Дефект – отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.). Указанный термин дан в соответствии с СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений зданий» / Госстрой России. – М.: ГУП ЦПП, 2005.

Ниже в Таблице №1 специалист описал выявленные им дефекты, несоответствия действующей нормативной документации (СП, ГОСТ) в области строительства на момент осмотра Квартиры.

Таблица №1. Несоответствие дефектов действующим нормативным документам.

№ п/п	Описание дефекта	Нарушение требований Нормативных документов (СП, ГОСТ, и тд)
1	<p>Стены, оклеенные обоями, в гостиной, спальне и кухне имеют отклонения по уровню вертикальности. Отклонения составляют 6-11 мм. Фото № 11-13.</p>	<p><b>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.6.1 Качество поверхности, подготовленной для оклейки обоями, должно соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры (в соответствии с выбранным типом обоев) приведены в таблице 7.5.</b></p> <p><i>7.3.7 После проведения штукатурных и (или) шпатлевочных отделочных работ качество полученной поверхности должно соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.5.» (таблица 7.5 представлена ниже)</i></p> <p><i>«7.2.13 Качество производства штукатурных работ должно соответствовать требованиям заказчика. В случае если критерии оценки качества штукатурных работ заказчиком не установлены, допускается руководствоваться требованиями, установленными в таблице 7.4, а для СФТК - требованиями, установленным СП 293.1325800. Категорию качества поверхности устанавливает проектом и оценивают согласно таблице 7.5. Категории качества поверхности К3 и К4 устанавливают только для высококачественной штукатурки.» (таблица 7.4 представлена ниже)</i></p>
2	<p>Читаемые обойные стыки в коридоре, гостиной, спальне и кухне. Фото № 14-17.</p>	<p><b>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.6.9 Второе обойное полотно приклеивают вдоль первого встык, разравнивание складок и удаление пузырей проводят по процедуре, описанной в 7.6.8. Процедуру повторяют до заклейки всей рабочей поверхности.</b></p> <p><i>7.6.15 Приемку работ проводят путем визуального осмотра. При визуальном осмотре на поверхности, оклеенной обоями, не допускают воздушные пузыри, замятины, пятна и другие загрязнения, а также доклейки и отслоения.»</i></p>
3	<p>Стены, облицованные керамической плиткой в ванной комнате, имеют отклонения по уровню</p>	<p><b>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2): «7.4.17 При производстве облицовочных работ должны быть соблюдены требования заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.6. - Из керамических, стеклокерамических и других</b></p>



	вертикальности. Отклонения составляют 5 мм. Фото № 18.	изделий: отклонения по вертикали – внутренняя облицовка <b>не более 1,5 мм на 1 м длины (4 на этаж)</b> » (таблица 7.6 представлена ниже)
4	Частично отсутствует настенная керамическая плитка за ванной. Фото № 19.	<b>Нарушение условий договора участия в долевом строительстве № ДИ18К-3.1-124 от 28.10.2021 г.</b>
5	<b>Окрашенные стены</b> в ванной комнате выполнены с дефектами (подтеки краски). Фото № 20.	<b>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.5.1 Малярные работы проводят по основаниям, соответствующим требованиям таблицы 7.4. Требования к категории поверхности - согласно таблице 7.5.» - (таблицы 7.4 и 7.5 представлены ниже)</b> «7.5.5 Приемка малярных работ осуществляется в соответствии с требованиями, установленными заказчиком. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.7. <b>Полосы, пятна, подтеки, брызги - Не допускаются для жилых и общественных помещений. Должны быть незаметны при сплошном визуальном осмотре с расстояния 2 м от поверхности для подсобных и технических помещений» - из Таблицы 7.7 - Требования к качеству выполненных малярных работ.</b>
6	Устройство <b>напольного покрытия из ламината</b> в коридоре, гостиной и спальне имеет превышение отклонения поверхности от плоскости. При измерении уровнем превышение составило 4-6 мм. Фото № 21-23.	<b>Нарушение требований ТР 114-01 «Технические рекомендации по технологии устройства покрытия пола из ламинат-паркета»: «7.3 Горизонтальность и ровность поверхности покрытия пола проверяют уровнем и контрольной 2-х метровой рейкой. Величина просвета между рейкой и покрытием при проверке в любом направлении не должна превышать 2 мм.»</b> <b>Нарушение требований «Полы. Технические требования и правила проектирования, устройства, приемки, эксплуатации и ремонта»: «11.17. Поверхность покрытия пола должна быть ровной. Отклонение поверхности покрытия пола от горизонтальной плоскости на длине 2 м не должна превышать для покрытий:</b> - полимерных мастичных, дощатых, паркетных, <b>из ламината</b> , из линолеума, из рулонных материалов на основе синтетических волокон - <b>2 мм</b> »
7	Устройство <b>напольного покрытия из керамической плитки</b> в кухне и ванной комнате имеет превышение отклонения поверхности от плоскости. При измерении уровнем превышение составило 4-5 мм. Фото № 24-25.	<b>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «8.14.1 Готовые покрытия пола должны соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 8.15.» (таблица 8.15 представлена ниже)</b>

8	<p><b>Окрашенные откосы входного дверного блока</b> выполнены с дефектами (подтеки краски). Фото № 26.</p> <p><b>Окрашенные откосы оконного блока ПВХ</b> в гостиной выполнены с дефектами (отслоение покрасочного слоя). Фото № 27.</p> <p><b>Окрашенные откосы оконного блока ПВХ</b> в спальне выполнены с дефектами (механическое повреждение). Фото № 28.</p> <p><b>Окрашенные откосы оконного блока ПВХ</b> в кухне выполнены с дефектами (трещина). Фото № 29.</p>	<p><b>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»:</b> «7.5.1 Малярные работы проводят по основаниям, соответствующим требованиям таблицы 7.4. Требования к категории поверхности - согласно таблице 7.5.» - (таблицы 7.4 и 7.5 представлены ниже)</p> <p>«7.5.5 Приемка малярных работ осуществляется в соответствии с требованиями, установленными заказчиком. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.7.</p> <p><b>Полосы, пятна, подтеки, брызги</b> - Не допускаются для жилых и общественных помещений. Должны быть незаметны при сплошном визуальном осмотре с расстояния 2 м от поверхности для подсобных и технических помещений» - из Таблицы 7.7 - Требования к качеству выполненных малярных работ.</p>
9	<p><b>На стеклопакете оконного блока ПВХ</b> в гостиной, спальне и кухне имеется дефект (царапина). Фото № 30-34.</p>	<p><b>Нарушение требований ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия (с Изменением N 1, с Поправкой)»:</b> «5.1.1 По нормам ограничения пороков внешнего вида каждое стекло в стеклопакете должно соответствовать требованиям, указанным в нормативных документах на применяемые виды стекла.»</p> <p>«9.7 Перед установкой в конструкции необходимо провести тщательный осмотр каждого стеклопакета. Не допускается применять стеклопакеты, имеющие <b>загрязнения внутренних поверхностей стекол</b>, дистанционных рамок межстекольного пространства, трещины, посечки, незашлифованные сколы в торцах, отбитые углы, выступы стекла, отслоения герметика по периметру стеклопакета.</p> <p>9.19 При выполнении отделочных и других видов работ необходимо соблюдать меры по защите стеклопакетов от <b>механических повреждений</b> (ударов, вибрации и т.д.) и загрязнений (попадание на стекло строительных материалов: цементной пыли, строительных растворов, штукатурных смесей и т.д.) и других агрессивных веществ.»</p>
10	<p><b>Профиль ПВХ оконного блока</b> в гостиной, спальне и кухне имеет дефекты (зазоры в стыках профилей). Фото № 35-40.</p>	<p><b>Нарушение требований ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия (с Поправкой)»:</b> «5.9.3. Угловые и Т-образные соединения профилей должны быть <b>герметичными</b>. Допускается уплотнение механических соединений ПВХ-профилей атмосферостойкими эластичными прокладками. Зазоры до 0,5 мм допускается заделывать специальными герметиками, не ухудшающими внешний вид изделий и обеспечивающими защиту соединений от проникновения влаги.»</p>



11	<p><b>Дефект на металлическом профиле (царапины)</b> оконного блока на балконе. Фото № 41.</p>	<p><b>Нарушение требований ГОСТ 21519-2003 «Блоки оконные из алюминиевых сплавов. Технические условия (с Поправкой)»:</b> «4.2.10 Перепад лицевых поверхностей (провес) в угловых и Т-образных соединениях смежных деталей коробок и створок, установка которых предусмотрена в одной плоскости, <b>не должен превышать 1,0 мм.</b></p> <p><i>Зазоры в местах угловых и Т-образных соединений профилей не должны превышать 0,5 мм.»</i></p>
12	<p><b>Дефект монтажа декоративного молдинга</b> крепления натяжного потолка в коридоре, гостиной и ванной комнате. Фото № 42-44.</p> <p><b>Загрязнение полотна</b> натяжного потолка в гостиной. Фото № 43.</p>	<p><b>Нарушение требований ГОСТ Р 59690-2021 «Материалы и комплектующие для натяжных потолков. Общие технические условия.»:</b> «5.5 На лицевом поверхности полотна не допускаются посторонние включения, царапины, раковины, складки, полосы, искажение рисунка, видимые с расстояния 1 м от поверхности пленки. Полотно не должно иметь сквозных отверстий и разрывов.</p> <p>5.7 Декоративный молдинг (вставка, заглушка) изготавливают из ПВХ-композиции методом экструзии по ГОСТ 19111. Варианты исполнения декоративных молдингов приведены на рисунке 3.</p> <p>Рисунок 3 — Декоративные молдинги</p>  <p>а — Т-образный пристенный профиль, вариант 1; б — Т-образный пристенный профиль, вариант 2; в — Т-образный пристенный профиль, вариант 3; г — соединительный профиль — заглушка; д — Л-образный пристенный профиль»</p> <p><b>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»:</b> «7.8.2 Поверхность натяжного потолка должна иметь однородный цвет, быть <b>равной, без складок, разрывов, трещин, следов и отпечатков использованных материалов.</b> Не должно быть щелей между стенами и потолком.</p> <p>7.8.3 В местах расположения осветительных приборов (люстр, точечных светильников и пр.), вентиляционных решеток и других местах, где необходимо устройство отверстий по контуру отверстия, следует наклеивать на внутреннюю сторону полотна термокольцо для усиления материала. Разрезы в месте прохода труб отопления должны быть полностью закрыты <b>декоративными пластиковыми обводами.»</b></p>
13	<p><b>Отклонение наличников</b> дверного блока в спальне равно 4 мм. Фото № 45.</p>	<p><b>Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»:</b> «5.3.4 Дверные блоки, их сборочные единицы и детали должны иметь правильную геометрическую форму. Отклонения от плоскостности и прямолинейности сторон дверных блоков и их сборочных единиц не должны превышать, мм, по высоте, ширине и диагонали элементов:</p> <p>- до 1000 мм - 1,0;</p>

		<p>- св. 1000 до 1600 мм - 1,0;  - св. 1600 до 2500 мм - 2,0;  - св. 2500 мм - 3,0.»</p>
14	<p>Элементы дверного блока соединены не надежно в гостиной и спальне (коробка). Фото № 46-47.</p>	<p><b>Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»:</b> «5.4.8 Установка и крепление наличников, доборных элементов, нащельников, обкладок, реек, раскладок и других элементов облицовки и отделки должны обеспечивать <b>надежное соединение</b> с сопрягаемыми элементами проема и конструкции дверного блока под действием нагрузок, возникающих при нормальных условиях эксплуатации.  Наличники и доборные элементы должны <b>полностью перекрывать</b> монтажные швы.»</p> <p><b>Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»:</b> «5.3.7 Зазоры в местах неподвижных соединений элементов дверных блоков не должны быть более 0,3 мм.»</p>
15	<p>Отклонение коробки от плоскостности и прямолинейности дверного блока в гостиной, спальне и кухне равняется 3 мм. Фото № 48-50.</p>	<p><b>Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»:</b> «5.3.4 Дверные блоки, их сборочные единицы и детали должны иметь правильную геометрическую форму.  Отклонения от плоскостности и прямолинейности сторон дверных блоков и их сборочных единиц не должны превышать, мм, по высоте, ширине и диагонали элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- до 1000 мм - 1,0;</li> <li>- св. 1000 до 1600 мм - 1,0;</li> <li>- св. 1600 до 2500 мм - 2,0;</li> <li>- св. 2500 мм - 3,0.»</li> </ul>
16	<p>Металлический порог выполнен с дефектом в гостиной и кухне (щель в стыке). Фото № 51-52.</p>	<p><b>Нарушение требований СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменением N 1,2)»:</b> «5.29 При стыковке покрытий из разнородных материалов рекомендуется установка медных алюминиевых или стальных элементов, защищающих края этих покрытий от механических повреждений, попадания воды в шов и отклеивания.»</p>
17	<p>Радиатор в гостиной и спальне имеет дефекты (заматия). Фото № 53-55.</p>	<p><b>Нарушение требований ГОСТ 31311-2005 «Приборы отопительные. Общие технические условия»:</b> «10.1 Монтаж отопительных приборов должен осуществляться по технологии, обеспечивающей их <b>сохранность</b> и герметичность соединений в соответствии с действующими строительными нормами и правилами и эксплуатационными документами изготовителя.  10.3 Отопительные приборы после окончания отделочных работ необходимо <b>тщательно очистить от строительного мусора и прочих загрязнений.</b>»</p>

Таблица 7.5\* - Требования к качеству поверхности в зависимости от типа финишного покрытия

Категория качества поверхности	Назначение	Требования (методы контроля)
K1	Поверхности, к декоративным свойствам которых требования не предъявляются (поверхности предназначены	Допускается наличие царапин, раковин, задиров, следов от



	под выполнение облицовочных работ различными типами плиток и листовых материалов)	инструмента глубиной не более 3 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются
К2	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются обычные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ элементами площадью не менее 900 см <sup>2</sup> , нанесение декоративных штукатурок с размером зерна более 1 мм, для нанесения структурных красок и покрытий, для приклейки тяжелых обоев	Допускается наличие царапин, раковин, задигов глубиной не более 1 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются
К3	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются повышенные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ мелкоштучными и прозрачными элементами, нанесение декоративных штукатурок с размером зерна менее 1 мм, для нанесения неструктурных матовых красок и покрытий, приклейки обоев на бумажной и флизелиновой основе)	Допускается наличие следов от абразива, применяемого при шлифовке поверхности, но не глубже 0,3 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются
К4	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются максимальные требования (поверхности предназначены под выполнение глянцевых облицовок, например под металлические или виниловые обои, нанесение глянцевых красок, глазури или покрытий, нанесение полимерной, тонкослойной, венецианской штукатурки или для иных видов высококачественного глянца, для окраски поверхности тонкослойными полуматовыми или глянцевыми покрытиями с применением аппаратов безвоздушного распыления, для приклейки тончайших металлизированных обоев и глянцевых фотообоев). Рекомендуется при установке бокового освещения	Не допускается наличие царапин, раковин, задигов, следов от инструмента (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света не допускаются (сплошная визуальная оценка с помощью ручного бокового светильника)

Таблица 7.4\* - Требования к оштукатуренным основаниям

Контролируемый параметр	Предельное отклонение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Простая штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 3 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения	Измерительный, в соответствии с разделом 10, не менее пяти измерений на каждые 70 м <sup>2</sup> , журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 3 мм на 1 м	
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	Не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, в соответствии с разделом 10, не менее пяти измерений на каждые 70 м <sup>2</sup> , журнал работ
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 5 мм	
Улучшенная штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 2 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения	Измерительный, в соответствии с разделом 10, не менее пяти измерений на каждые 50 м <sup>2</sup> , журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 3 мм на 1 м	

		на каждые 50 м <sup>2</sup> , журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади 4 м <sup>2</sup> не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, в соответствии с разделом 10, не менее пяти измерений на каждые 50 м <sup>2</sup> , журнал работ
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 3 мм	
<b>Высококачественная штукатурка</b>		
Отклонение от вертикали	Не более 0,5 мм на 1 м, но не более 5 мм на всю высоту помещения	Измерительный, в соответствии с разделом 10, не менее пяти измерений на каждые 50 м <sup>2</sup> , журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 1 мм на 1 м	
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади 4 м <sup>2</sup> не более 2 мм на 1 м, но не более 5 мм на весь элемент	Измерительный, в соответствии с разделом 10, не менее пяти измерений на каждые 50 м <sup>2</sup> , журнал работ
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 2 мм	

*Таблица 8.15\* - Требования к готовому покрытию пола*

<b>Наименование параметра</b>	<b>Допустимое значение</b>	<b>Контроль (метод, объем, вид регистрации)</b>
Отклонения поверхности покрытия от плоскости при проверке двухметровой контрольной рейкой: - песчаных, мозаично-бетонных, асфальтобетонных, керамических, каменных, шлакосталловых	Не более 4 мм	Измерительный, контроль двухметровой рейкой, не менее девяти измерений на каждые 50-70 кв.м. поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
- поливинилацетатных, дощатых, паркетных покрытий (кроме ламинированных напольных покрытий и покрытий из инженерной доски) и покрытий из линолеума, рулонных на основе синтетических волокон из поливинилхлоридных и сверхтвердых древесноволокнистых плит	Не более 2 мм	
Отклонения от заданного уклона покрытий	Не более 0,2% соответствующего размера помещения, но не более 10 мм	Измерительный, не менее пяти измерений, акт приемки
При проверке сцепления монолитных покрытий и покрытий из жестких плиточных материалов с нижележащими элементами пола простукиванием	Не должно быть изменения характера звучания	Простукиванием всей поверхности пола в центре квадратов по условной сетке с ячейкой размерами не менее 50 x 50 см, акт приемки
Зазоры между досками дощатого покрытия	Не более 1 мм	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м <sup>2</sup> поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
Зазоры между паркетными досками и паркетными щитами	Не более 0,5 мм	
Зазоры между смежными планами штучного паркета	Не более 0,2 мм	
Зазоры и щели между плинтусами и покрытием пола или стенами (перегородками), между смежными кромками полотнищ линолеума, ковров, рулонных материалов и плиток	Не допускаются	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м <sup>2</sup> поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок. Цвет покрытия должен соответствовать проектному		Измерительный, акт приемки



**ВЫВОД:** Исходя из исследования по данному вопросу, специалист сделал вывод о том, что качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, вн. тер. г. пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Потаповская Роща, д. 20, к. 1, общей площадью без учета балкона 44,40 кв.м., **не соответствует** условиям Договора участия в долевом строительстве № ДИ \_\_\_\_\_ от 28.10.2021 г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

## Исследование по Вопросу №2

**Вопрос 2: В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.**

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал исследовательскую часть ответа на первый вопрос, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования: жилое помещение (квартира) № \_\_\_\_\_ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, вн. тер. г. пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Потаповская Роща, д. 20, к. 1, общей площадью без учета балкона 44,40 кв.м. Также, специалистом проводились измерения всех геометрических характеристик в квартире по итогам данных фиксации дефектов.

Согласно полному и всестороннему исследованию, специалист обнаружил на объекте исследования: жилое помещение (квартира) № \_\_\_\_\_ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, вн. тер. г. пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Потаповская Роща, д. 20, к. 1, общей площадью без учета балкона 44,40 кв.м., недостатки (дефекты), которые позволяют сделать вывод о несоответствии объекта условиям Договора участия в долевом строительстве № ДИ1 \_\_\_\_\_ от 28.10.2021 г., требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Выявленные дефекты указаны в исследовательской части ответа на первый вопрос данного Заключения специалиста.

На элементах отделочных слоёв имеется некоторый физический износ. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела 1 части первой Гражданского кодекса РФ» п.13. износ материалов не учитывается: *«...Если для устранения повреждений имущества истца использовались или будут использоваться новые материалы, то за исключением случаев, установленных законом или договором, расходы на такое устранение включаются в состав реального ущерба истца полностью несмотря на то, что стоимость имущества увеличилась или может увеличиться, по сравнению с его стоимостью до повреждения.»*

Также, необходимо указать, что при расчёте стоимости специалист вводил дополнительные поправочные коэффициенты в виду того, что при демонтаже/монтаже отделочных конструкций в квартире имеется мебель, имеется электропроводка, живут люди и т.д. и данные условия усложняют выполнение работ по восстановительному ремонту, согласно принятой методике. Указанная методика «заложена» в программный комплекс «Smeta.ru».

Указанные поправочные коэффициенты принимаются в соответствии с *Приказом Министра России от 4 августа 2020 года N 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (с изменениями на 7 июля 2022 года)».*



При ремонте и реконструкции работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (в том числе, возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемых зданиях и сооружениях) и не учтенные в ТЕРр, принимаются по соответствующим Территориальным единичным расценкам ТЕР (кроме расценок сборника №46 "Работы при реконструкции зданий и сооружений") на строительные работы с применением коэффициентов:

- к затратам труда и оплате труда рабочих-строителей - 1,15,
- к стоимости эксплуатации машин (в том числе к оплате труда машинистов)-1,25.

Уточнения сметных показателей, связанные с порядком применения ТЕРр и учетом коэффициентов на условия работ осуществляется при составлении смет, при этом приводятся ссылки (в сметном расчёте) на соответствующие пункты технических частей соответствующих Сборников ТЕРр и Общих Указаний.

При производстве ремонтно-строительных работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, на территории действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов, и в других усложняющих условиях проведения ремонтно-строительных работ к нормам затрат труда, оплате труда рабочих, затратам на эксплуатацию машин, в том числе оплате труда рабочих, обслуживающих машины, следует применять коэффициенты, учитывающие эти условия.

Таблица на применение поправочных коэффициентов

№ п/п	Условия производства работ	Коэффициенты к расценкам сборников ТЕР (кроме сборника ТЕР № 355)	Коэффициенты к расценкам сборника ТЕР № 355 и сборников ТЕРр
1	2	3	4
3	Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях <u>в стесненных условиях</u> : с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, <u>мебель</u> и т.п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям.	1,35	1,15

Далее, специалист составил смету на устранение выявленных им дефектов и несоответствий по результатам полного и всестороннего исследования.

При составлении сметы использовался Программный комплекс "Smeta.ru" версия 11.X, Ключ № FSTS-0067 508. Сметный расчёт был выполнен в расценках ТСН-2001 — территориальная сметно-нормативная база для города Москвы. Эти сборники территориальных сметных нормативов для города Москвы введены в действие с 1 декабря 2006 года в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 14.11.06 № 1200-ПП «О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года».

Расценки ФЭР (Федеральные единичные расценки) специалистом не брались во внимание так как они применяются на территории РФ, если заказ Государственного федерального значения, и оплачивается с Федерального Казначейства.

Специалист рассчитал сметную стоимость восстановительного ремонта квартиры по устранению дефектов, которые были выявлены специалистом по результатам натурного осмотра квартиры. Для этого он измерял при натурном осмотре объёмы объекта исследования. Таким образом, в смете указаны те объёмы и те работы, которые необходимы для устранения выявленных специалистом дефектов (см. локальный сметный расчёт Приложение №5).

Согласно нормативов, установленных в Градостроительном кодексе Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изменениями на 28 апреля 2023 года) (редакция, действующая с 9 мая 2023 года):

*«Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Кодексе*

*32) сметные цены строительных ресурсов - сводная агрегированная в территориальном разрезе документированная информация о стоимости строительных ресурсов, установленная расчетным путем на принятую единицу измерения и размещаемая в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве;*

*33) сметные нормативы - сметные нормы и методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также методики разработки и применения сметных норм;*

Далее, специалист, согласно Постановлению Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 (с изменениями на 20 мая 2022 года)» разъясняет, что все применяемы нормативы при производстве исследования по вопросам в данном Заключении специалиста применены им на основании обязательных требований строительных норм и правил в связи с тем, что они напрямую связаны с Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений (с изменениями на 2 июля 2013 года) (Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ).

В исследовательской части ответов на вопросы Заключения специалист ссылался только на данные, указанные в обязательных требованиях строительных и градостроительных норм, и правил.

**ВЫВОД:** На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартире) № \_\_\_\_\_ расположенном в многоквартирном жилом доме по адресу: Г. Москва, вн. тер. г. пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Потаповская Роща, д. 20, к. 1, общей площадью без учета балкона 44,40 кв.м., составляет: **545134 (Пятьсот сорок пять тысяч сто тридцать четыре) рубля 37 копеек.** Локальный сметный расчет представлен в Приложении №5.



### 3. ВЫВОДЫ

**ВОПРОС №1:** Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, вн. тер. г. пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Потаповская Роцца, д. 20, к. 1, общей площадью без учета балкона 44,40 кв.м., условиям Договора участия в долевом строительстве № ДИ \_\_\_\_\_ от 28.10.2021 г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

Качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, вн. тер. г. пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Потаповская Роцца, д. 20, к. 1, общей площадью без учета балкона 44,40 кв.м., **не соответствует** условиям Договора участия в долевом строительстве № ДИ \_\_\_\_\_ от 28.10.2021 г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям. Перечень выявленных дефектов и несоответствий нормативным требованиям указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1.

**ВОПРОС №2:** В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

При проведении натурного осмотра в Квартире выявлены дефекты строительно-отделочных работ, перечень которых указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1. Специалистом подготовлен локальный сметный расчет с указанием наименований работ и их объемов, необходимых для устранения выявленных специалистом дефектов. На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартире) № \_\_\_\_\_ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Г. Москва, вн. тер. г. пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Потаповская Роцца, д. 20, к. 1, общей площадью без учета балкона 44,40 кв.м., составляет:

**545134 (Пятьсот сорок пять тысяч сто тридцать четыре) рубля 37 копеек.**

Специалист:

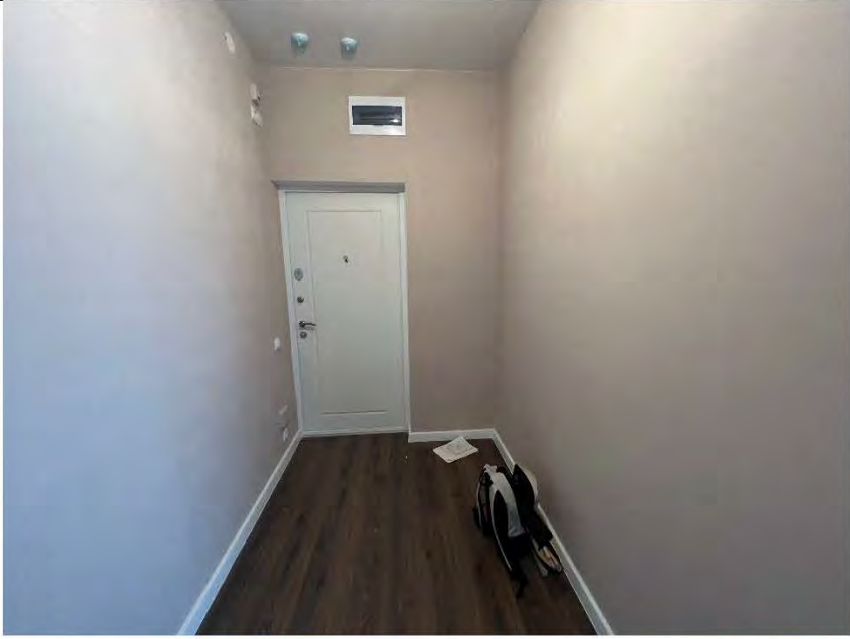
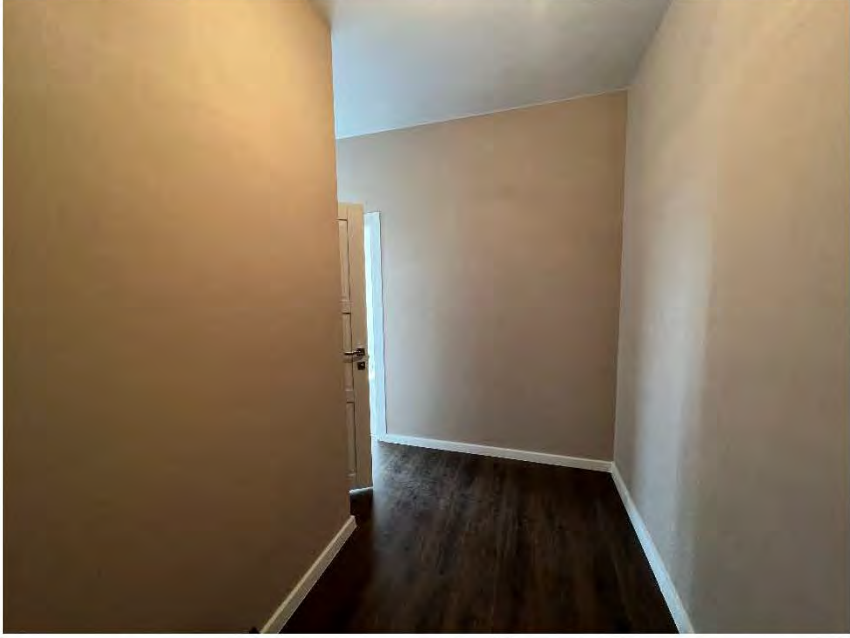



Титова М.Ю.

Помощник специалиста:

Ивочкин Д.С.

**Приложение №1. Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра.**

	<p>Фото №1. Общий вид коридора.</p>
	<p>Фото №2. Общий вид коридора.</p>
	<p>Фото №3. Общий вид гостиной.</p>



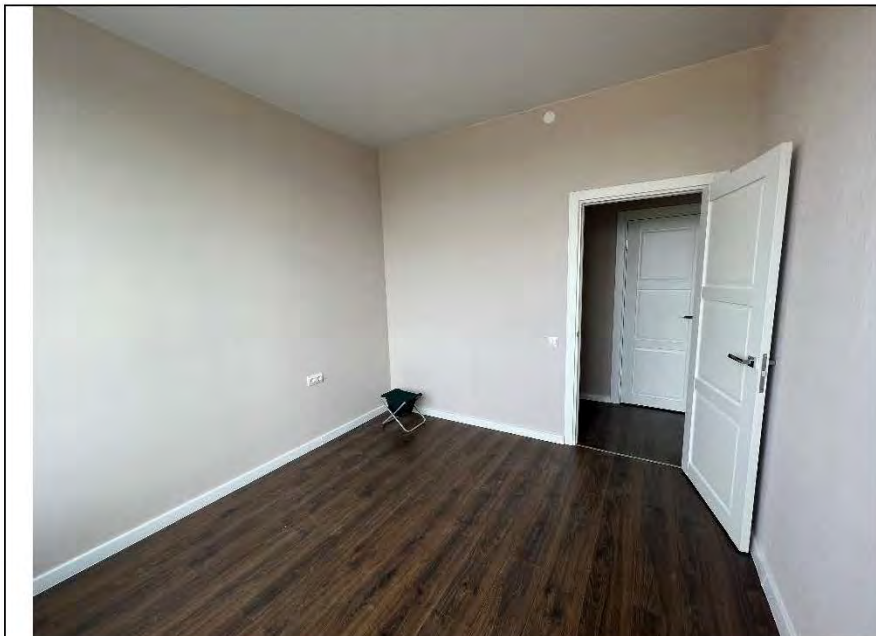


Фото №4.  
Общий вид гостиной.



Фото №5.  
Общий вид спальни.

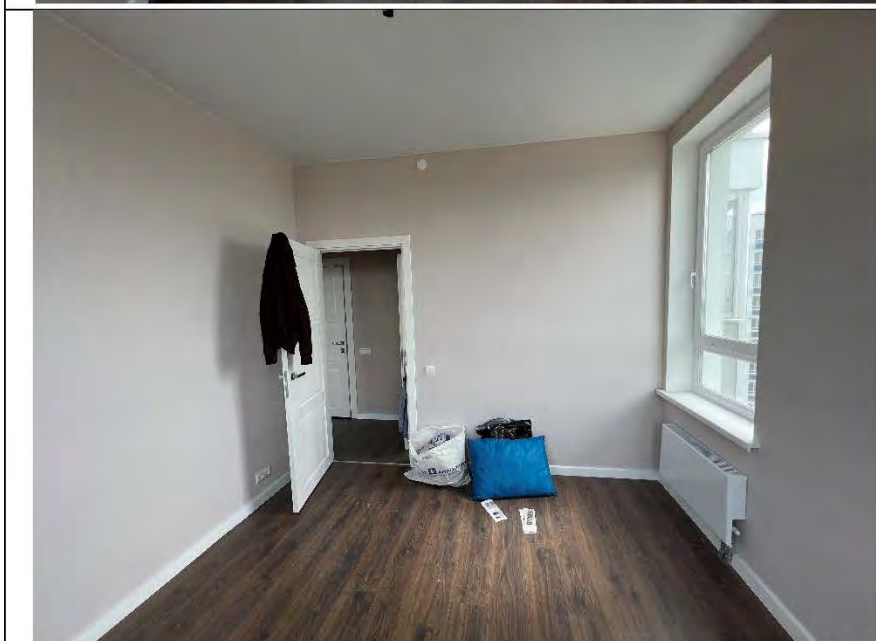


Фото №6.  
Общий вид спальни.





Фото №7.  
Общий вид кухни.

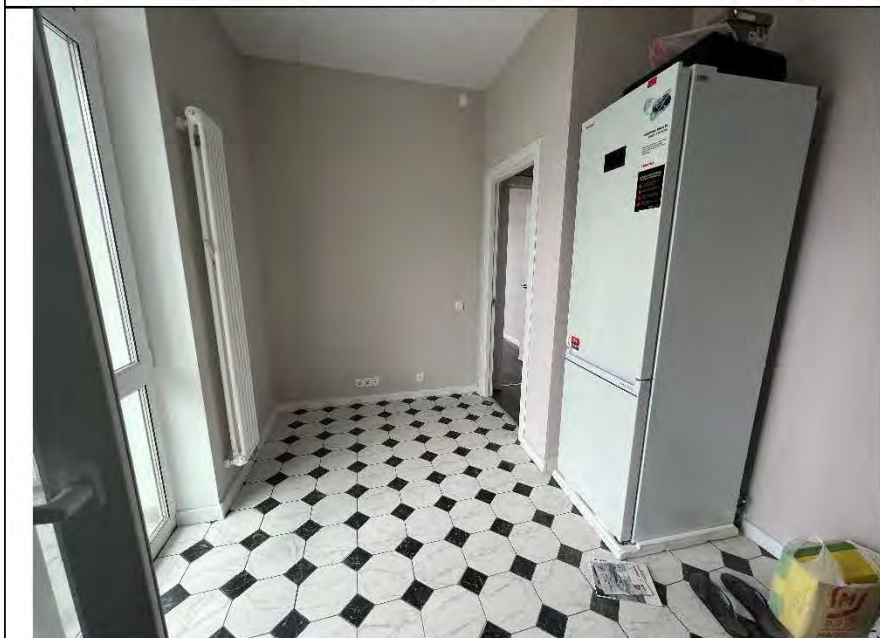


Фото №8.  
Общий вид кухни.



Фото №9.  
Общий вид балкона.



Фото №10.  
Общий вид ванной  
комнаты.



Фото №11.  
Измерение уровня стен в  
гостиной.

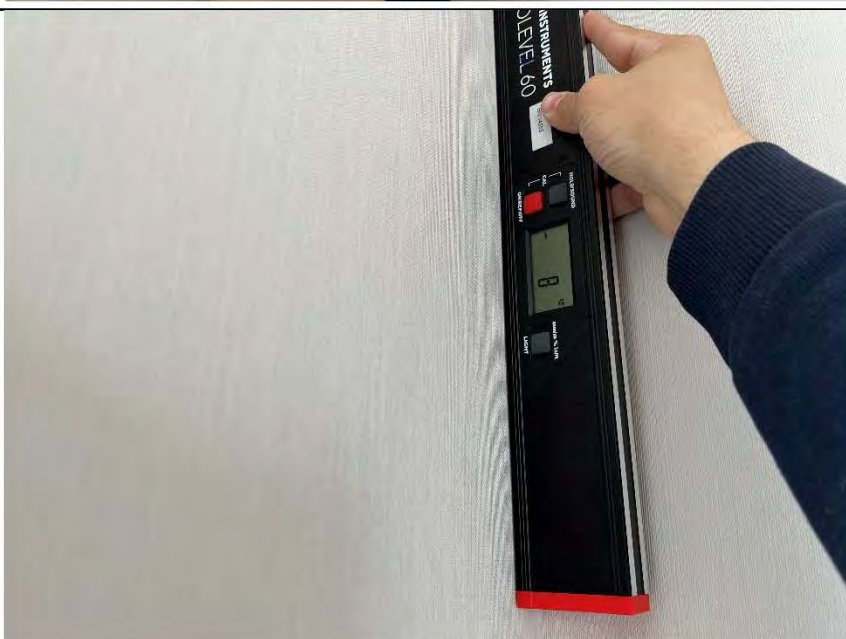


Фото №12.  
Измерение уровня стен в  
спальне.





Фото №13.  
Измерение уровня стен в  
кухне.



Фото №14.  
Читаемые обойные стыки  
в коридоре.

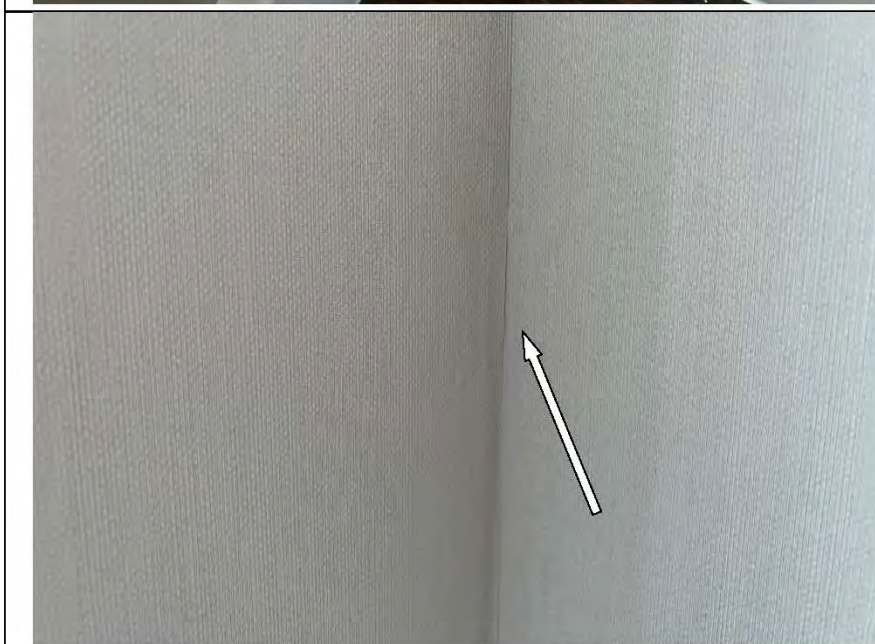


Фото №15.  
Читаемые обойные стыки  
в гостиной.





Фото №16.  
Читаемые обойные стыки  
в спальне.



Фото №17.  
Читаемые обойные стыки  
в кухне.

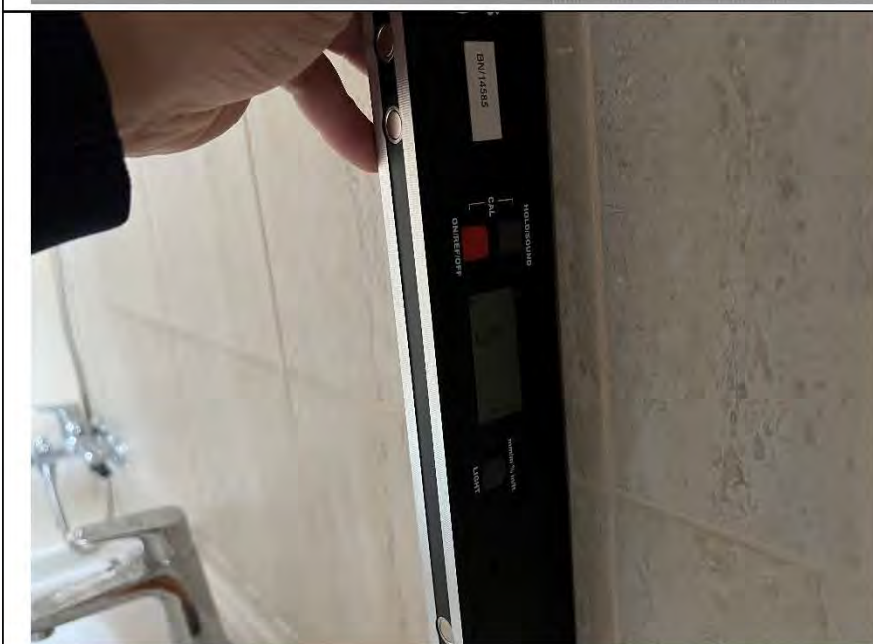


Фото №18.  
Измерение уровня стен в  
ванной комнате.



Фото №19.  
Отсутствует настенная  
керамическая плитка за  
ванной.



Фото №20.  
Подтеки краски на стенах  
в ванной комнате.



Фото №21.  
Измерение уровня  
напольного покрытия в  
коридоре.





Фото №22.  
Измерение уровня  
напольного покрытия в  
гостиной.



Фото №23.  
Измерение уровня  
напольного покрытия в  
спальне.



Фото №24.  
Измерение уровня  
напольного покрытия в  
кухне.





Фото №25.  
Измерение уровня  
напольного покрытия в  
ванной комнате.

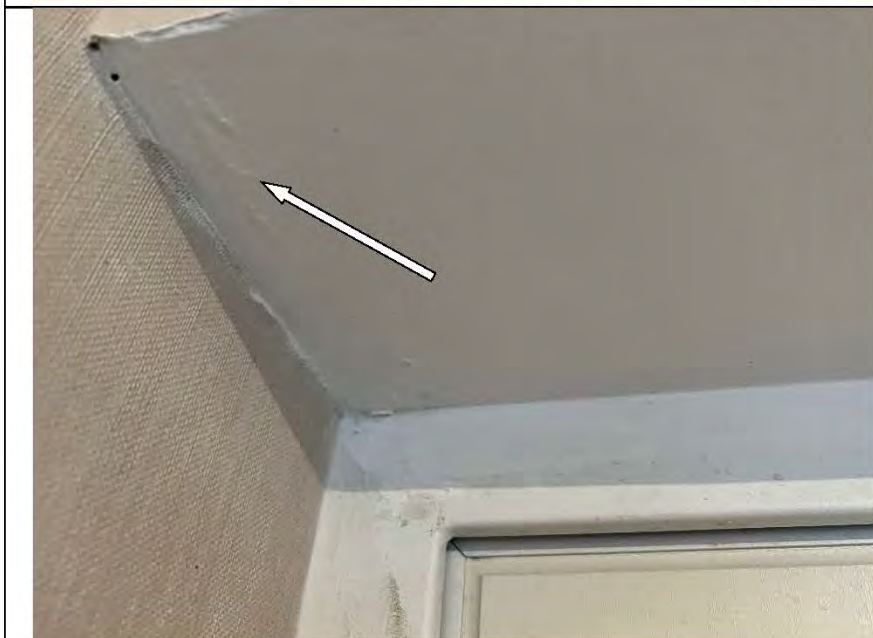


Фото №26.  
Подтеки краски на откосе  
входного дверного блока.



Фото №27.  
Отслоение покрасочного  
слоя от поверхности  
откосов оконного блока  
ПВХ в гостиной.



Фото №28.  
Механическое повреждение отколов оконного блока ПВХ в спальне.

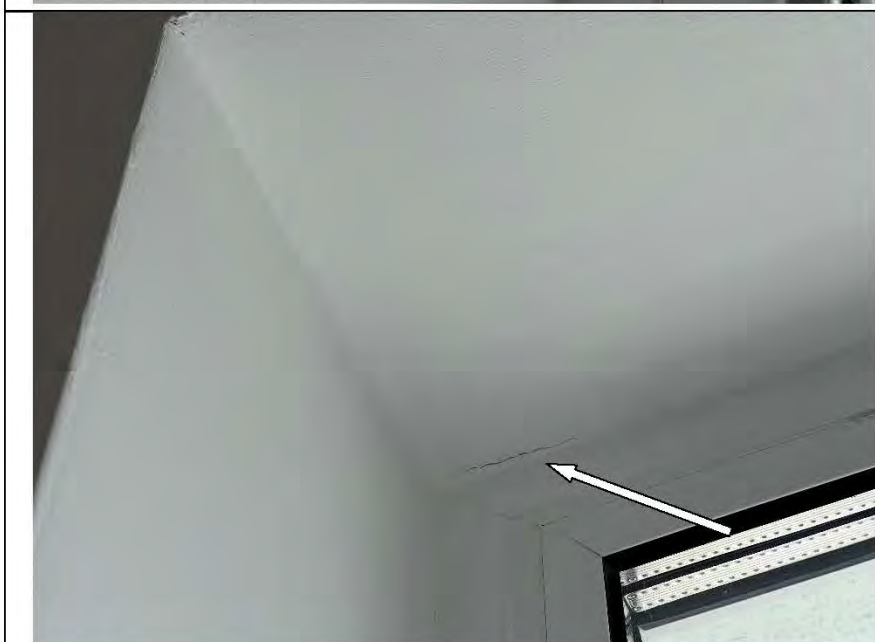


Фото №29.  
Трещина на откосе оконного блока ПВХ в кухне.



Фото №30.  
Царапина на стеклопакете оконного блока ПВХ в гостиной.





Фото №31.  
Царапина на стеклопакете  
оконного блока ПВХ в  
гостиной.



Фото №32.  
Царапина на стеклопакете  
оконного блока ПВХ в  
спальне.



Фото №33.  
Царапина на стеклопакете  
оконного блока ПВХ в  
кухне.



Фото №34.  
Царапина на стеклопакете  
оконного блока ПВХ в  
кухне.



Фото №35.  
Зазоры в стыках профилей  
оконного блока ПВХ в  
гостиной.



Фото №36.  
Зазоры в стыках профилей  
оконного блока ПВХ в  
спальне.





Фото №37.  
Зазоры в стыках профилей  
оконного блока ПВХ в  
спальне.



Фото №38.  
Зазоры в стыках профилей  
оконного блока ПВХ в  
спальне.



Фото №39.  
Зазоры в стыках профилей  
оконного блока ПВХ в  
кухне.



Фото №40.  
Зазоры в стыках профилей  
оконного блока ПВХ в  
кухне.

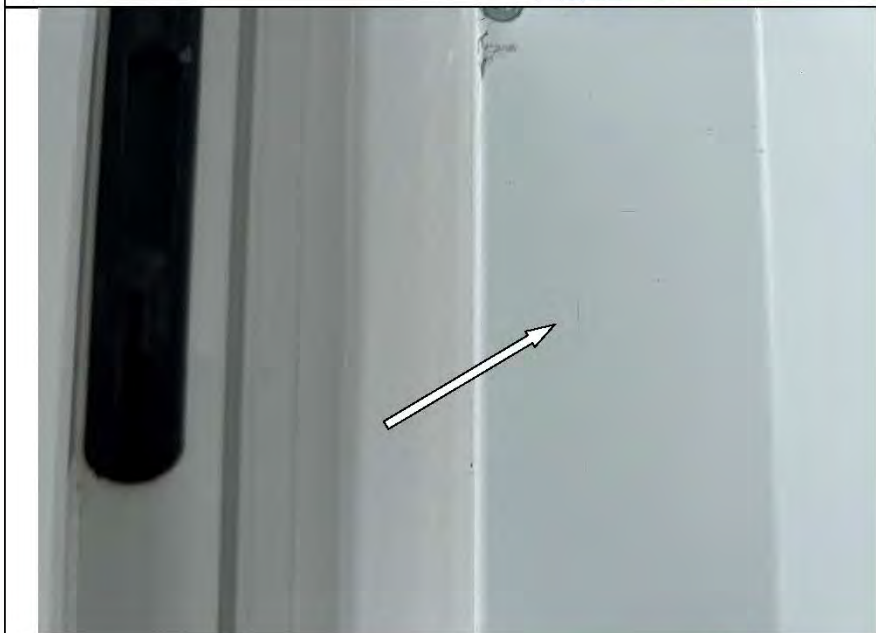


Фото №41.  
Царапины на  
металлическом профиле  
оконного блока на  
балконе.

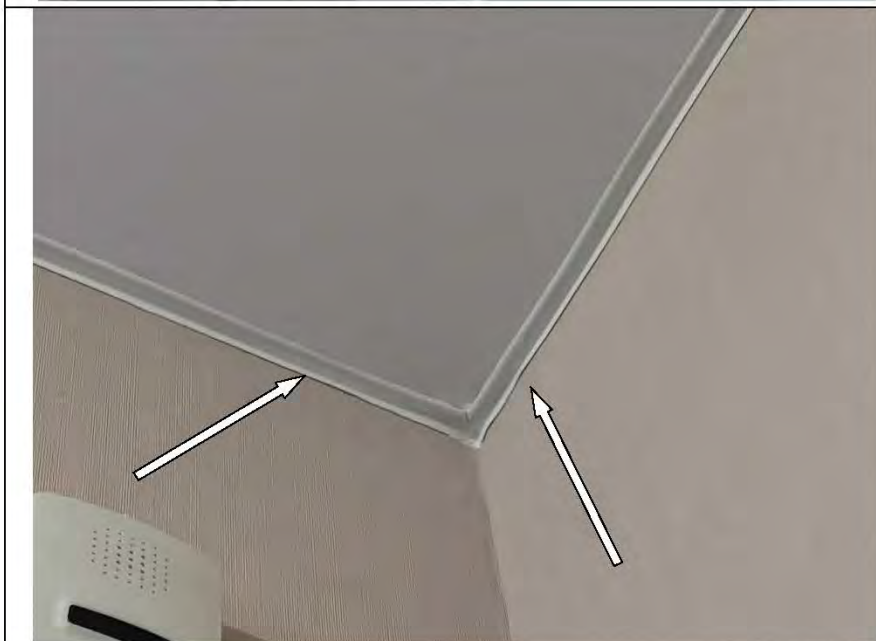


Фото №42.  
Дефект монтажа  
декоративного молдинга в  
коридоре.



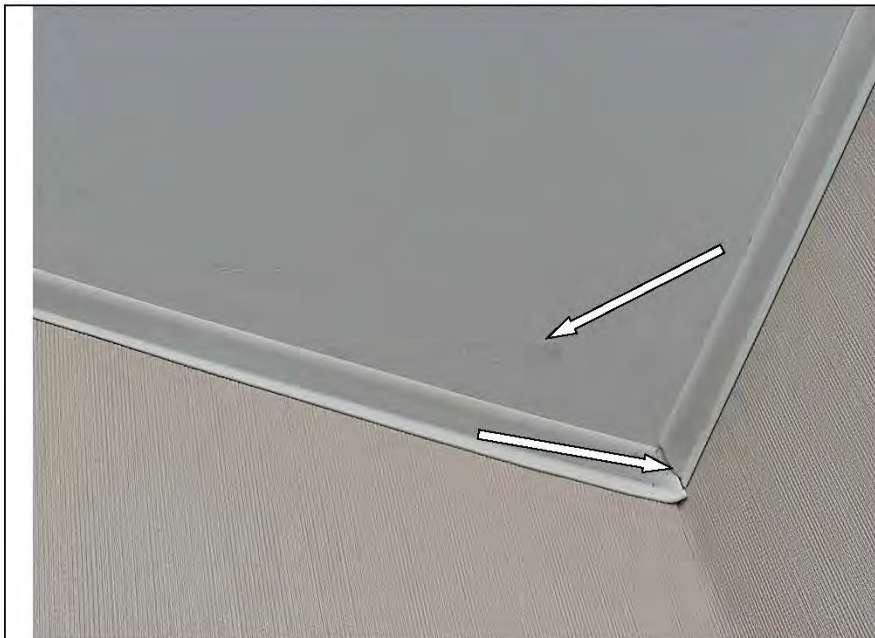


Фото №43.  
Дефект монтажа  
декоративного молдинга в  
гостиной. Загрязнение  
полотна натяжного  
потолка в гостиной.



Фото №44.  
Дефект монтажа  
декоративного молдинга в  
ванной комнате.



Фото №45.  
Отклонение наличников  
дверного блока в спальне  
равно 4 мм.

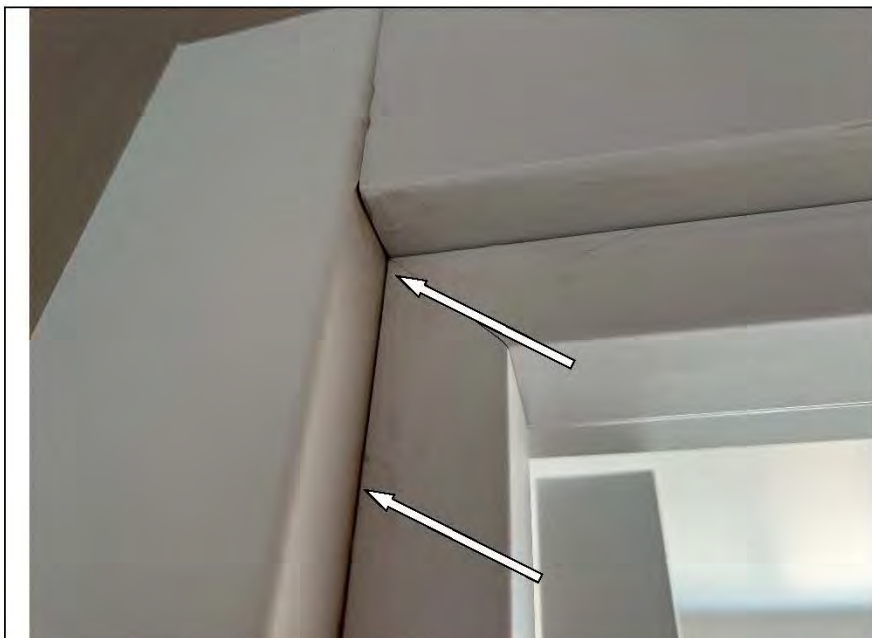


Фото №46.  
Элементы дверного блока в гостиной соединены не надежно (коробка).

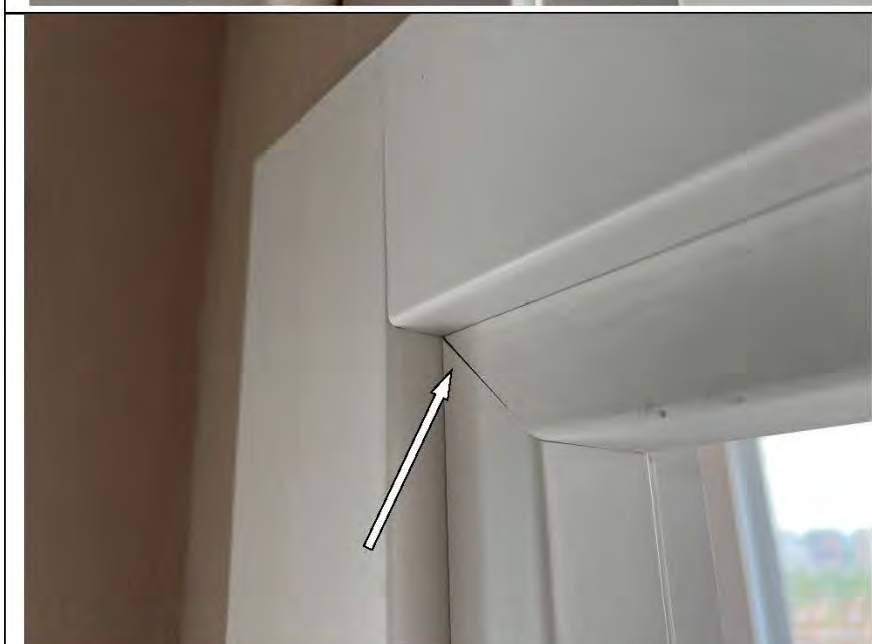


Фото №47.  
Элементы дверного блока в спальне соединены не надежно (коробка).

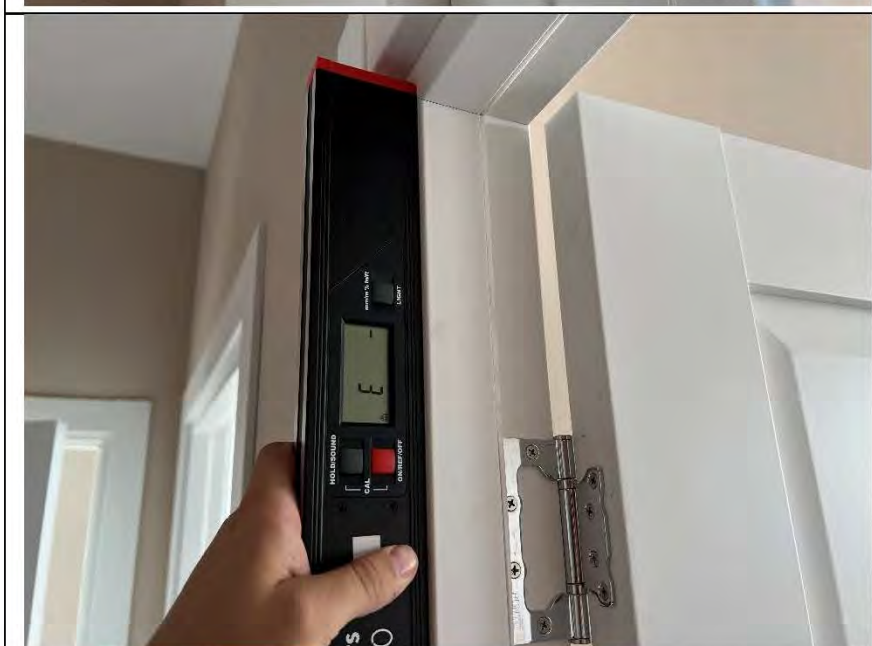


Фото №48.  
Отклонение коробки дверного блока от плоскостности и прямолинейности в гостиной равно 3 мм.





Фото №49.  
Отклонение коробки  
дверного блока от  
плоскостности и  
прямолинейности в  
спальне равно 3 мм.

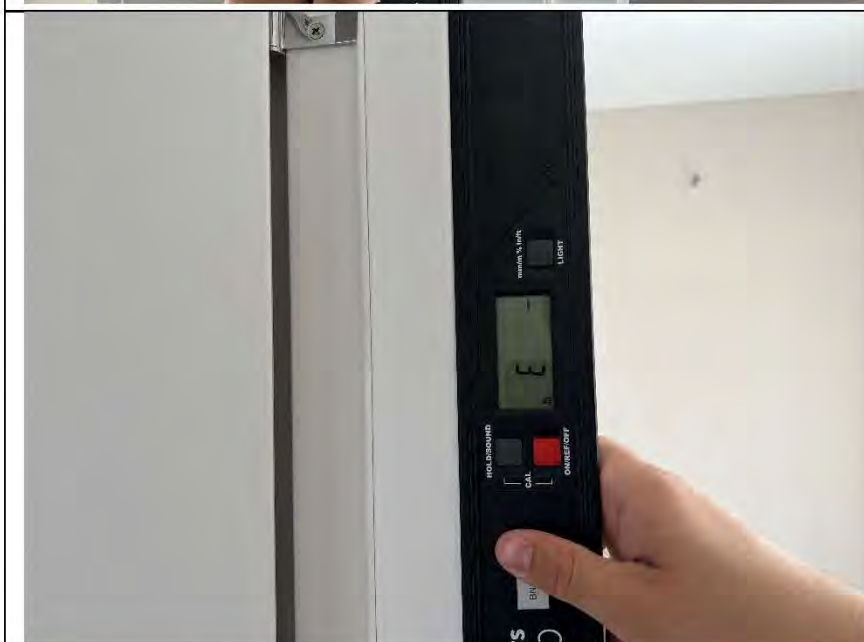


Фото №50.  
Отклонение коробки  
дверного блока от  
плоскостности и  
прямолинейности в кухне  
равно 3 мм.



Фото №51.  
Щель в между  
металлическим порожком  
и ламинатом в гостиной.



Фото №52.  
Щель в между  
металлическим порожком  
и ламинатом в кухне.



Фото №53.  
Замытие сот радиатора в  
гостиной.

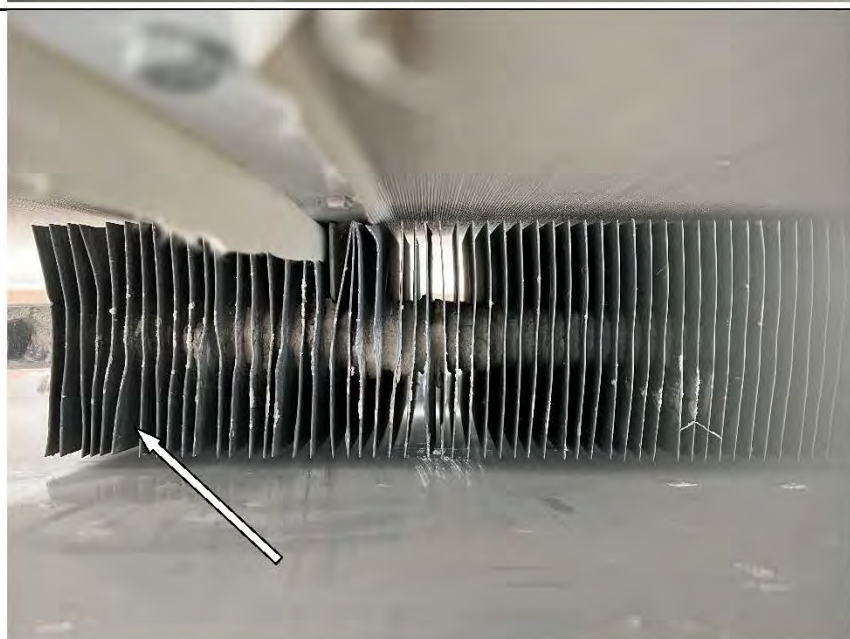


Фото №54.  
Замытие сот радиатора в  
спальне.



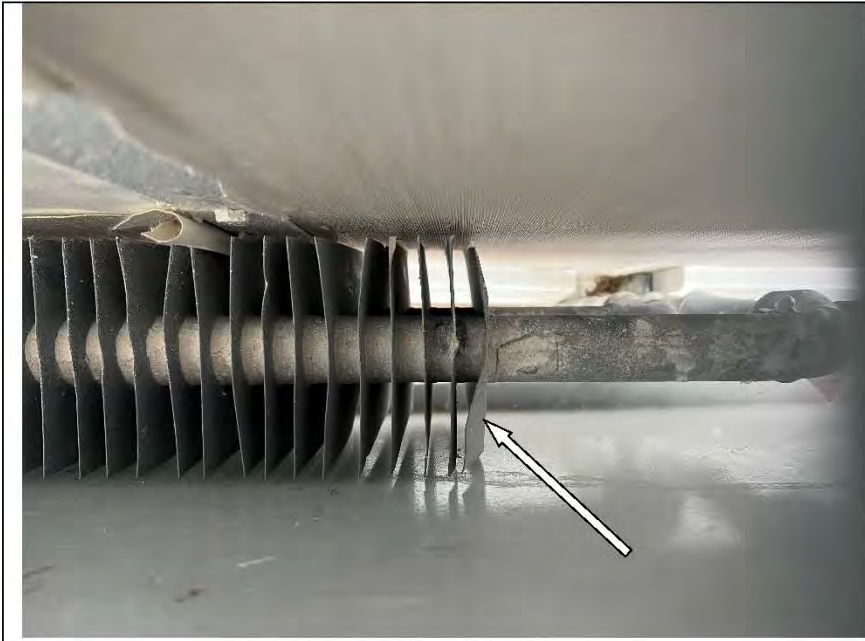


Фото №55.  
Замятие сот радиатора в  
спальне.







РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
Москва

# ДИПЛОМ МАГИСТРА СОТЛИЧИЕМ

1 0 7 7 0 4 0 2 2 4 3 2 3

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

2540 М

Дата выдачи

16 июля 2020 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**ТИТОВА  
Мария Юрьевна**

освоила(а) программу магистратуры по направлению подготовки

**08.04.01 СТРОИТЕЛЬСТВО**

и успешно прошла(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии  
присвоена квалификация

**магистр**

Протокола № 74/84 от « 19 » июня 2020 г.

Председатель  
Государственной  
экзаменационной комиссии  
Руководитель организации  
осуществляющей образовательную  
деятельность  
**Д.Ф. Жихарев**  
**П.А. АКИМОВ**  
М.П.



Федеральное  
государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Национальный исследовательский  
Московский государственный строительный университет»

## УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Титова

Мария Юрьевна

(фамилия, имя, отчество)

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ  
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
**СТРОИТЕЛЬНЫЙ  
УНИВЕРСИТЕТ**



**прошел(а) обучение по программе:**

«Ценообразование и сметное дело в строительстве

с использованием программных комплексов

Smeta.RU, ГРАНД-Смета»

(наименование программы повышения квалификации)

в период с 3 октября 2015 г. по 26 декабря 2015 г.

Объем программы, в академических часах 72

*Удостоверение является документом  
о повышении квалификации*

Руководитель  
образовательной организации

А.В. Федосына /

Секретарь

А.В. Горюпова /

Город Москва

13 декабря 2018 г.



Регистрационный номер

У – 2029/18





# УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Титовой  
(фамилия, имя, отчество)

Марии

Юрьевне

в том, что он(а) с «19» апреля 2021 г. по «29» апреля 2021 г.

прошел(а) обучение в (на) Обществе с ограниченной

(наименование)  
ответственностью «Центр образовательной деятельности и  
образовательного учреждения (образовательного/образовательного профессионального образования)

лицензирования «МиниМакс»

по программе «Современная практика обеспечения зданий и сооружений»  
(наименование темы, программы)

Государственный строительный надзор, строительный контроль и  
оперативного профессионального образования

экспертиза строительства»

в объеме 72 часов  
(количество часов)



Председатель комиссии Антоненкова А.В.

Генеральный директор Антоненкова А.В.

Регистрационный номер ПК 2104/04-01

Москва 2021 г.

180001 509457

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Тимова  
Мария Юрьевна**

с 11 ноября 2022 г. по 24 марта 2023 г.  
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)  
Институте непрерывного образования  
по дополнительной профессиональной программе

«Судебная строительно-техническая  
и стоимостная экспертиза  
объектов недвижимости»

Решением аттестационной комиссии  
от 24 марта 2023 г.  
диплом предоставляет право  
на ведение профессиональной деятельности в сфере

**строительно-технической и стоимостной  
экспертизы объектов недвижимости**

Частное образовательное  
учреждение дополнительного профессионального образования  
«Институт непрерывного образования»

# ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

373100485623

*Документ о квалификации*

Регистрационный номер

**194-2023**

Города

**Иваново**

Дата выдачи

**24.03.2023**



Руководитель

Секретарь





СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ  
НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТНЫХ  
ОРГАНИЗАЦИЙ И ЭКСПЕРТОВ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ  
РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ  
«ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ»  
Регистрационный № РОСС RU. 31792.04ПСЭ0 от 22.11.2017

№ PS 003506

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ  
СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Действителен с « 24 » марта 2023 г. по « 24 » марта 2026 г.

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО

**Гитова Мария Юрьевна**

Физ. лицо / Юр. лицо

СЕРТИФИЦИРОВАН(А) В СООТВЕТСТВИИ С ПРАВИЛАМИ СИСТЕМЫ  
ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭКСПЕРТОВ  
В ОБЛАСТИ СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ИМЕЕТ ПРАВО  
САМОСТОЯТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ.

- 16.1 «Исследования строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, в том числе с целью определения их стоимости»
- 16.2 «Исследования обстоятельств несчастного случая в строительстве с целью установления его причин, условий и механизма, а также круга лиц, в чьи обязанности входило обеспечение безопасных условий труда»
- 16.3 «Исследование домовладений с целью установления возможности их реального раздела между собственниками в соответствии с условиями, заданными судом; разработка вариантов указанного раздела»
- 16.4 «Исследование проектной документации, строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил. Определение технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств»
- 16.5 «Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установления объема, качества и стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий»
- 16.6 «Исследования помещений жилых, административных, промышленных и иных зданий, поврежденных задивом (пожаром) с целью определения стоимости их восстановительного ремонта»

Руководитель органа  
по сертификации

**Симунина А.И.**

подпись

инициалы, фамилия





**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО  
ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Федеральное государственное образовательное учреждение  
высшего образования

**"НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"**  
Ярославское ш., 26, Москва, 129337

(495) 781-80-07

Тел./факс (499) 183-44-38

**СПРАВКА**

Ивочкин Данила Сергеевич (дата рожд. 21.01.2002)  
является студентом 4 курса,  
института ИПГС

06.03.2023 № 452/986

ФГБОУ ВО «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (Лицензия на право осуществления образовательной деятельности серии 90Л01 № 0008634 регистрационный № 1629 от 02.09.2015 и Свидетельство о государственной аккредитации серии 90А01 № 0003676 регистрационный № 3457 от 15.12.2020 выданы Федеральной службой по надзору в сфере образования и науки).  
Зачислен с 01.09.2019 приказом № 1881 от 03.08.2019 за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета, предоставляемая дата окончания обучения в НИУ МГСУ - 31.08.2023.

Обучается за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета по основной профессиональной образовательной программе по направлению подготовки 08.03.01 Строительство по очной форме обучения.

Справка дана для предоставления по месту работы родителей.



М.П. \_\_\_\_\_  
Зам. начальника УМЦ ИПГС

*Ковалев*

\_\_\_\_\_ А.Б. Ковалев



Приложение №3. Сертификаты, свидетельства о поверке.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«ИСКАТЕЛЬ-2»**

Метрологическая служба ООО «Искатель-2» в области обеспечения единства измерений

**СЕРТИФИКАТ КАЛИБРОВКИ**  
 Calibration certificate

**Номер сертификата** 1105/R **Дата калибровки** 24.03.2023 г.  
 Certificate number Date when calibration

**Объект калибровки** Уровень цифровой ADA ProLevel 60  
 Item calibrated

**Серийный номер** BN/14585

**Заказчик** ООО "ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО "ВОТУМ" ИНН 9706015686  
 Customer Information on customer, address/name of the customer, address

**Наименование эталона / description of measurement standard**  
3.2.АКЗ.0129.2019, 3.2.АКЗ.0123.2019, 3.2.АКЗ.0138.2019

**Методика калибровки** 002.2016.274.КС21  
 Calibration procedure

Все измерения имеют прослеживаемость к единицам Международной системы СИ, которые воспроизводятся национальным эталоном (НЭ). Данный сертификат может быть воспроизведен только полностью. Любая публикация или частичное воспроизведение содержания сертификата возможны с письменного разрешения организации, издавшей сертификат.  
 All measurements are traceable to the SI units which are realized by national measurement standards of NMI. This certificate shall not be reproduced, except in full. Any publication extracts from the calibration certificate require written approval of the issuing NMI.

**Условия калибровки / Calibration conditions**  
Температура окружающего воздуха 22°C, Относительная влажность воздуха 56%

**Результаты калибровки**  
 Calibration results

Наименование	Результат калибровки*	Примечание
Уровень цифровой ADA ProLevel 60	соответствует	-

\*Указывается соответствие или несоответствие СИ требованиям технической документации производителя и методики калибровки: 002.2016.274.КС21

**Рекомендуемый межкалибровочный интервал:** 12 месяцев

Подпись лица, выполнившего калибровку  
 Signature of the person who has performed calibration

 **Карпов Л.Е., Техник МС**  
 ФИО и должность / name and function

 **24.03.2023 г.**  
 Дата выдачи / date of issue

**И2 № Г 26220**



#### 10 ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

- 10.1 Изготовитель гарантирует соответствие линейки требованиям ГОСТ 427-75 при соблюдении условий транспортирования, хранения и эксплуатации.  
10.2 Гарантийный срок эксплуатации – 12 месяцев.

Адрес завода: 454008, г. Челябинск, Свердловский тр-т, 38  
Тел/факс: 8(351) 211-60-61, 211-01-91.

#### 11 СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

Поверка выполнена, по результатам первичной поверки линейка измерительная металлическая признана пригодной и допущена к эксплуатации.

Поверительное клеймо



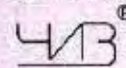
Поверитель

(подпись)

О.Н. Поот  
(фамилия, инициалы)

Дата поверки « 07 » марта 2023 г.

ООО НПФ «ЧИЗ»



ПАСПОРТ  
Линейка измерительная  
металлическая  
ГОСТ 427-75

Государственный реестр средств измерений № 66266-16

#### 1 НАЗНАЧЕНИЕ ИЗДЕЛИЯ

1.1 Линейка измерительная металлическая с пределами измерений до 3000 мм, с ценой деления 1 мм предназначена для абсолютных измерений линейных размеров путем непосредственного сравнения со шкалой.

1.2 Пример обозначения измерительной линейки с пределом измерений 300 мм:

Линейка -300 ГОСТ 427-75

то же, с пределом измерения 1000 мм с двумя шкалами:

Линейка -1000 д ГОСТ 427-75

#### 2 ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

2.1 Линейки изготавливаются с пределами измерений: 150; 300; 500; 1000; 1500; 2000; 3000 мм.

2.2 Линейки изготавливаются с одной и двумя шкалами.

2.3 Допускаемые отклонения см. табл. 1

#### 3 КОМПЛЕКТ ПОСТАВКИ

3.1 Линейка – 1 шт.

3.2 Паспорт – 1 шт.



Таблица 1

Общая длина шкалы и расстояние между любым штрихом и началом или концом шкалы, мм	Допускаемое отклонение, мм
До 300	$\pm 0,10$
Св. 300 до 500	$\pm 0,15$
« 500 « 1000	$\pm 0,20$
« 1000 « 1500	$\pm 0,25$
« 1500 « 2000	$\pm 0,30$
« 2000 « 3000	$\pm 0,60$

#### 4 УСЛОВИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ

Линейку допускается эксплуатировать при температуре окружающей среды от -10 до +40 °С и относительной влажности воздуха – не более 98% при температуре +25 °С.

#### 5 ПОРЯДОК РАБОТЫ

5.1 Удалить смазку с поверхностей линейки тканью, смоченной в нефрасе, протереть сухой чистой тканью.

5.2 Следить за чистотой поверхностей линейки, оберегать линейку от попадания на нее влаги, пыли и грязи.

5.3 После работы линейку протереть тканью, смоченной в нефрасе, протереть сухой салфеткой.

#### 6 ПРАВИЛА ХРАНЕНИЯ

6.1 Хранить линейку в сухом отапливаемом помещении при температуре воздуха от +5 до +40 °С и относительной влажности не более 98% при температуре +25 °С

6.2 Воздух в помещении не должен содержать примесей агрессивных паров и газов.

#### 7 МЕТОДЫ ПОВЕРКИ

7.1 Поверка линейек по МИ 2024-89.

7.2 Интервал между поверками – 1 год.

#### 8 СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРИЕМКЕ

Линейка – 300 д

К7222

Дата выпуска « 07 » марта 2023 г.

Подпись лица, ответственного за приемку



#### 9 СВЕДЕНИЯ О КОНСЕРВАЦИИ И УПАКОВКЕ

Линейка подвергнута консервации по варианту ВВ-1/ВУ-1 ГОСТ 9.014 и упакована согласно ГОСТ 13762.

Категория условий хранения – 1(Л) по ГОСТ 15150.

Дата консервации и упаковки « 07 » марта 2023 г.

Подпись лица, ответственного за консервацию и упаковку

Срок консервации 24 месяца.









атомной энергии)	энергии)	
12 мая 2021 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	<b>Есть</b>	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

**4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:**

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Исполнительный директор  
М.П.



А.Ю. Базаров



## ВЫПИСКА

**из единого реестра членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания, подготовку проектной документации**

**18.05.2021**

(дата)

**9706015686-18052021-1606**

(регистрационный номер выписки)

Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»

119019, г.Москва, ул. Новый Арбат, д.21, ИНН 7704311291

№ п/п	Наименование	Сведения
с 12.05.2021 является членом СРО Ассоциация Саморегулируемая организация "МежРегионИзыскания" (СРО-И-035-26102012)		
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	9706015686, Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ", ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ", 119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й Голутвинский, ., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I, 12.05.2021
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12.05.2021 19-02-ПП/21 12.05.2021
3	Дата и номер решения об исключении из	



	членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Да
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Нет
	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Нет



**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ**  
**«РосПромСертификация»**  
**№ РОСС RU.32047.04РОПО**

**Орган по сертификации:**  
Общество с ограниченной ответственностью  
«ПрофСтройСтандарт»  
115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 1, этаж 2, пом. 209,  
8 (495) 221-78-07, prof.ISO@mail.ru

**СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ**

**№ RPS.RU.3511.21**

**Выдан**  
**Обществу с ограниченной ответственностью**  
**«Экспертное бюро «ВОТУМ»**

**ИНН 9706015686**

**119180, г. Москва., Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й**  
**Голутвинский., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12**

Настоящий сертификат удостоверяет:

Применительно к работам по инженерным изысканиям

**СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ**  
**ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)**

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать систему менеджмента в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем Органа по сертификации систем менеджмента ООО «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

**Дата выдачи:** 12 мая 2021 г.

**Действителен до:** 12 мая 2024 г.

**Руководитель органа по сертификации**  
**систем менеджмента**

М.П.



Володина А.А.

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации системы «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля





**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ**  
**«РосПромСертификация»**  
№ РОСС RU.32047.04РОПО

**ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ СИСТЕМ МЕНЕДЖМЕНТА**

Общество с ограниченной ответственностью  
**«ПрофСтройСтандарт»**  
115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 1, этаж 2, пом. 209,  
8 (495) 221-78-07, prof.ISO@mail.ru

**СЕРТИФИКАТ**

**О ПРОХОЖДЕНИИ ЕЖЕГОДНОГО**  
**ИНСПЕКЦИОННОГО КОНТРОЛЯ**

**№ RPS.RU.4771.23**

**Выдан**

**Обществу с ограниченной ответственностью**  
**«Экспертное бюро «ВОТУМ»**

**ИНН 9706015686**

Настоящий сертификат удостоверяет:

**СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА**

Применительно к работам по инженерным изысканиям

**СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ**  
**ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)**

В ходе проведенной ежегодной инспекционной проверки экспертной комиссией органа по сертификации системы «РосПромСертификация» установлено, что состояние выполняемых работ находится в соответствии с вышеуказанным стандартом

Дата выдачи: 6 марта 2023 г.

Действителен до: 6 марта 2024 г.

Руководитель органа по сертификации  
систем менеджмента

М.П.



Володина А.А.



Настоящий Договор является договором-офертой по которому Страховщик предлагает заключить договор страхования гражданской ответственности в случае причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства на основании Правил страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденных приказом № 105 от 15.04.2019г. (далее – Правила страхования).

Акцептом настоящего Договора в соответствии со ст. 438 ГК РФ является факт уплаты страховой премии в полном размере Страхователем. Датой акцепта является дата оплаты страховой премии в полном размере. Уплата страховой премии в полном размере является согласием Страхователя на заключение настоящего Договора страхования на предложенных Страховщиком условиях и подтверждает факт принятия Страхователем Договора страхования.

Правила страхования размещены в сети Интернет на официальном сайте Страховщика по адресу: [https://energogarant.ru/upload/iblock/802/Pravila\\_105-ot-15.04.2019\\_SRO-otv-za-vred.pdf](https://energogarant.ru/upload/iblock/802/Pravila_105-ot-15.04.2019_SRO-otv-za-vred.pdf)

#### СТРАХОВЩИК

Наименование	ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» (Столичный филиал) Лицензия СЛ № 1834 от 01.02.2016 г., выдана ЦБ РФ				
Юридический адрес:	129110, г. Москва, Суворовская пл., д. 2, стр. 39				
ИНН	7705041231	КПП	770543001	ОГРН	1027739068060
Телефон	+7 (495) 737-03-30	e-mail	energy@msk-garant.ru	Сайт	www.energogarant.ru

#### СТРАХОВАТЕЛЬ (Застрахованное лицо)

Наименование	ООО "ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО "ВОТУМ"				
Юридический адрес:	119180, РОССИЯ, Г. МОСКВА, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯКИМАНКА ВН ТЕР. Г., 1-Й ГОЛУТВИНСКИЙ ПЕР., Д. 3-5, СТР. 1, ЭТАЖ 1, ПОМ/КОМ 1/12				
ИНН	9706015686	КПП	770601001	ОГРН	1217700211750
Телефон	-	e-mail	-	Сайт	-

#### САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Наименование	Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания»
--------------	--

#### ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с риском наступления его ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу граждан, имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации вследствие недостатков работ которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по выполнению инженерных изысканий для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

#### СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

Факт причинения в период действия Договора вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных, растениям, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, вследствие непреднамеренно допущенных недостатков застрахованных работ в указанный в Договоре страхования период, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по выполнению инженерных изысканий для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и выполненных на территории страхования, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица);

Либо факт причинения в период действия Договора вреда, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) на основании предъявленных к нему требований в порядке регресса собственником или концессионером, либо страховщиками, застраховавшими их ответственность по соответствующим требованиям вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, и осуществившими в связи с этим компенсационные выплаты в размере, предусмотренном законом; Либо факт причинения в период действия Договора вреда, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) на основании предъявленных к нему требований в порядке регресса застройщиком или техническим заказчиком (если соответствующим Договором предусмотрена обязанность технического заказчика возместить причинный вред), либо страховщиками, застраховавшими их ответственность по соответствующим требованиям вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, и осуществившими в связи с этим компенсационные выплаты в размере, предусмотренном законом.

Срок действия Договора страхования с 00 часов 00 минут	7 мая 2023 г.	по 24 часа 00 минут	6 мая 2024 г.
но не ранее нуля часов дня, следующего после уплаты полной суммы страховой премии			

Территория страхования: Российская Федерация

Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается сроком в 1 (один) год, до даты начала действия настоящего Договора.

Страховая сумма (руб.)	Франшиза, лимит ответственности	Страховая премия (руб.)
2 500 000,00	Не установлены	5 000,00

Работы, ответственность по которым застрахована соответствуют уровню ответственности: " 1 "

Договор страхования распространяется исключительно на работы, по выполнению инженерных изысканий для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, при наличии у Страхователя соответствующего права, подтвержденного решением СРО, кроме выполнения их на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, объектов использования атомной энергии, в том числе работы, выполнявшиеся в течение ретроактивного периода, установленного настоящим Договором страхования.

#### ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

Договор заключен в пользу третьих лиц (потерпевших - Выгодоприобретателей), которым может быть причинен вред вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: по договорам на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте (за исключением объектов жилищного фонда), сносе объектов капитального строительства.

К отношениям Сторон, не урегулированных настоящим Договором, применяются условия Правил страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 105 от 15.04.2019 г.

Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

За нарушение принятых на себя обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

Акцептом настоящего Договора Страхователь подтверждает, что:

- согласен на Условия настоящего Договора и Правил страхования № 105 от 15.04.2019 г.;

- с действующими Правилами страхования ознакомлен и согласен, а так же проинформирован о возможности дополнительно с ними ознакомиться и самостоятельно получить на интернет-сайте Страховщика по адресу <http://www.energogarant.ru/> или получить их по месту нахождения Страховщика, а так же проинформирован о возможности получить Правила страхования на бумажном носителе по его запросу;

- согласен на обработку своих персональных данных, указанных в настоящем Договоре, Страховщиком и уполномоченными третьими лицами, в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006 г.

#### Страховщик (Представитель Страховщика)

Директор Департамента комплексных продаж Щербинин А.И.  
Доверенность № 11/22/019 от 26 ноября 2022 г.





## Приложение №5. Локальный сметный расчет.

Наименование стройки: **Ремонтные работы. г. Москва, вн. тер. г. пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Потаповская Роща, д. 20, к. 1, кв**

**Локальная смета № ЭФ3747/02-23**

Составлена в ценах Коэффициенты к ТСН-2001 МГЭ, ремонт №200 май 2023 года

№ п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во	Стоимость ед, руб.		Общая стоимость, руб.		
				Всего	Экспл. машин	Всего	Зар. платы	Экспл. машин
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Раздел: Стены</b>								
1	6.63-6-1	Снятие обоев простых и улучшенных <i>100 м2 оклеенной поверхности</i> Объем: 1,2778=127,78/100	1,2778	119,57	0,00	4490,01	4490,01	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт 6.63-6-1		119,57	0,00			0,00
		Козфф. к ОЗП	28,67					
		Козфф. к ЗПМ	28,67					
		% НР	100	119,57		3726,71	83	
		% СП	64	76,52		1840,90	41	
		Итого с НР и СП		315,66		10057,62		
2	3.15-55-3	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм стен <i>100 м2</i> Объем: 0,9176=91,76/100	0,9176	378,04	11,19	10074,60	9794,82	259,95
		Козфф. пересчёта: пункт 3.15-55-3		363,24	8,09			218,18
		Козфф. к ОЗП	28,67					
		Козфф. к эксплуатации машин	24,71					
		Козфф. к материалам	5,99					
		Козфф. к ЗПМ	28,67					
		% НР	100	371,33		8129,70	83	
		% СП	64	237,65		4015,88	41	
		Итого с НР и СП		987,02		22220,18		
2,1	1.1-1-118	Вода	0,18352	7,07	0,00	7,80	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт 1.1-1-118		0,00	0,00			0,00
2,2	1.1-1-2854	Грунтовка акриловая типа «Бетоконтакт», адгезионная для обработки бетонных оснований перед оштукатуриванием	9,45128	28,98	0,00	980,56	0,00	0,00
		Козфф. к материалам	6	0,00	0,00			0,00

2,3	1.3-2-29	Кoeff. пересчёта: пункт	1.1-1-2854						
		Кoeff. к материалам	3,58						
		Смеси сухие штукатурные цементно-известково-песчаные для внутренних и наружных работ, для ручного нанесения, В7,5 (М100), F50, крупность заполнителя не более 0,5 мм		0,77996	1517,68	0,00	8558,37	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
3	3.13-47-1	Кoeff. пересчёта: пункт	1.3-2-29						
		Кoeff. к материалам	7,23						
		Шпатлевка поверхности полиуретановой двухкомпонентной шпатлевкой		0,9176	572,76	81,19	13794,46	13027,93	581,88
					472,99	7,83			215,60
		Объем: 0,9176=91,76/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.13-47-1						
		Кoeff. к ОЗП	28,67						
		Кoeff. к эксплуатации машин	7,46						
		Кoeff. к материалам	10,83						
		Кoeff. к ЗПМ	28,67						
		% НР	100		480,82		10813,18	83	
		% СП	64		307,72		5341,45	41	
		Итого с НР и СП			1361,30		29949,09		
3,1	1.1-1-3711	Шпатлевка полиуретановая двухкомпонентная для бетона		18,71904	39,29	0,00	3986,25	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.1-1-3711						
		Кoeff. к материалам	5,42						
4	3.15-165-1	Обработка поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения внутри помещения		1,2778	52,80	0,82	1963,57	1951,85	11,72
					51,98	0,14			5,16
		Объем: 1,2778=127,78/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.15-165-1						
		Кoeff. к ОЗП	28,67						
		Кoeff. к эксплуатации машин	10,95						
		Кoeff. к ЗПМ	28,67						
		% НР	100		52,12		1620,04	83	
		% СП	64		33,36		800,26	41	
		Итого с НР и СП			138,28		4383,87		
4,1	1.1-1-3108	Грунтовка акрилатная, водно-дисперсионная, с высокой проникающей способностью, паропроницаемая, для всех видов впитывающих оснований, светло-желтая		13,16134	17,66	0,00	929,72	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.1-1-3108						
		Кoeff. к материалам	4						



5	3.15-127-2	Оклейка обоями тисненными и плотными стен по монолитной штукатурке и бетону	1,2778	830,06	31,93	22211,92	19584,76	453,75
		100 м2 оклеиваемой и обиваемой поверхности		521,56	4,79			179,76
		Объем: 1,2778=127,78/100						
		Козфф. пересчёта: пункт 3.15-127-2						
		Козфф. к ОЗП	28,67					
		Козфф. к эксплуатации машин	10,85					
		Козфф. к материалам	6,15					
		Козфф. к ЗПМ	28,67					
		% НР	100	526,35		16255,35	83	
		% СП	64	336,86		8029,75	41	
		Итого с НР и СП		1693,27		46497,02		
5,1	1.1-1-4105	Обои виниловые на флизелиновой основе рельефные	1,40558	945,51	0,00	8319,48	0,00	0,00
		100 м2		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт 1.1-1-4105						
		Козфф. к материалам	6,26					
6	6.63-7-5	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток	0,1364	781,64	0,00	3200,43	3200,43	0,00
		100 м2 облицовки		781,64	0,00			0,00
		Объем: 0,1364=13,64/100						
		Козфф. пересчёта: пункт 6.63-7-5						
		Козфф. к ОЗП	28,67					
		Козфф. к ЗПМ	28,67					
		% НР	80	625,31		2240,30	70	
		% СП	55	429,90		1312,18	41	
		Итого с НР и СП		1836,85		6752,91		
7	3.15-55-3	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм стен	0,1537	378,04	11,19	1687,56	1640,78	43,49
		100 м2		363,24	8,09			36,41
		Объем: 0,1537=15,37/100						
		Козфф. пересчёта: пункт 3.15-55-3						
		Козфф. к ОЗП	28,67					
		Козфф. к эксплуатации машин	24,71					
		Козфф. к материалам	5,99					
		Козфф. к ЗПМ	28,67					
		% НР	100	371,33		1361,85	83	
		% СП	64	237,65		672,72	41	
		Итого с НР и СП		987,02		3722,13		
7,1	1.1-1-118	Вода	0,03074	7,07	0,00	1,32	0,00	0,00
		м3		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт 1.1-1-118						
		Козфф. к материалам	6					
7,2	1.1-1-2854	Грунтовка акриловая типа «Бетоконтакт», адгезионная для	1,58311	28,98	0,00	164,25	0,00	0,00

		обработки бетонных оснований перед оштукатуриванием							
			кг		0,00		0,00		0,00
7,3	1.3-2-29	Козфф. пересчёта: пункт 1.1-1-2854 Козфф. к материалам 3,58 Смеси сухие штукатурные цементно-известково-песчаные для внутренних и наружных работ, для ручного нанесения, В7,5 (М100), F50, крупность заполнителя не более 0,5 мм							
				0,130645	1517,68		0,00	1433,56	0,00
			т		0,00		0,00		0,00
8	3.13-47-1	Козфф. пересчёта: пункт 1.3-2-29 Козфф. к материалам 7,23 Шпатлевка поверхности полиуретановой двухкомпонентной шпатлевкой							
				0,1537	572,76		81,19	2310,83	2182,36
			100 м2		472,99		7,83		97,50
		Объем: 0,1537=15,37/100							36,12
		Козфф. пересчёта: пункт 3.13-47-1 Козфф. к ОЗП 28,67 Козфф. к эксплуатации машин 7,46 Козфф. к материалам 10,83 Козфф. к ЗПМ 28,67 % НР 100 % СП 64 Итого с НР и СП							
8,1	1.1-1-3711	Шпатлевка полиуретановая двухкомпонентная для бетона	кг	3,13548	39,29		0,00	667,69	0,00
					0,00		0,00		0,00
9	3.15-165-1	Козфф. пересчёта: пункт 1.1-1-3711 Козфф. к материалам 5,42 Обработка поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения внутри помещения							
				0,1537	52,80		0,82	236,23	234,81
			100 м2		51,98		0,14		1,42
		Объем: 0,1537=15,37/100							0,57
		Козфф. пересчёта: пункт 3.15-165-1 Козфф. к ОЗП 28,67 Козфф. к эксплуатации машин 10,95 Козфф. к ЗПМ 28,67 % НР 100 % СП 64 Итого с НР и СП							
9,1	1.1-1-3108	Грунтовка акрилатная, водно-дисперсионная, с высокой проникающей способностью, паропроницаемая, для всех видов впитывающих оснований, светло-желтая	кг	1,58311	17,66		0,00	111,84	0,00
					0,00		0,00		0,00
		Козфф. пересчёта: пункт 1.1-1-3108							



10	3.15-13-1	Козфф. к материалам Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плитусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура по кирпичу и бетону	4	0,1537	3108,01	29,03	11663,43	10623,38	57,86
		100 м2 поверхности облицовки			2352,00	6,86			30,96
		Объем: 0,1537=15,37/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-13-1						
		Козфф. к ОЗП		28,67					
		Козфф. к эксплуатации машин		12,66					
		Козфф. к материалам		8,79					
		Козфф. к ЗПМ		28,67					
		% НР		100	2358,86		8817,41	83	
		% СП		64	1509,67		4355,59	41	
		Итого с НР и СП			6976,54		24836,43		
10,1	1.3-2-35	Смеси сухие цементно- песчаные, клеевые для плиточных работ, В12,5 (М150), F50, крупность заполнителя не более 0,5 мм		0,03074	1677,56	0,00	382,13	0,00	0,00
			m		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.3-2-35						
		Козфф. к материалам		7,41					
10,2	1.1-1-840	Плитки керамические глазурованные для внутренней облицовки, гладкие, декорированные методом сериографии, прямоугольные, сорт I		16,1385	52,32	0,00	5395,52	0,00	0,00
			m2		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-840						
		Козфф. к материалам		6,39					
11	6.62-35-6	Окрашивание ранее окрашенных поверхностей стен водоэмульсионными составами, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35 %		0,0716	480,12	4,47	854,93	662,28	4,18
		100 м2 окрашиваемой поверхности			314,70	1,06			2,29
		Объем: 0,0716=7,16/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	6.62-35-6						
		Козфф. к ОЗП		28,67					
		Козфф. к эксплуатации машин		12,68					
		Козфф. к материалам		16,36					
		Козфф. к ЗПМ		28,67					
		% НР		100	315,76		549,69	83	
		% СП		64	202,09		271,53	41	
		Итого с НР и СП			997,97		1676,15		
11,1	1.1-1-1478	Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая		0,000516	13953,60	0,00	22,82	0,00	0,00

			<i>m</i>		0,00		0,00		0,00	
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.1-1-1478							
		Кoeff. к материалам	3,17							
11,2	1.1-1-438	Краски водо-дисперсионные поливинилацетатные, белые, марка ВД-ВА-17		0,005084	22652,13		0,00	237,23	0,00	
			<i>m</i>		0,00		0,00		0,00	
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.1-1-438							
		Кoeff. к материалам	2,06							
<b>Итого по разделу: Стены</b>								<b>186838,29</b>	<b>67393,41</b>	<b>1511,75</b>
										<b>725,05</b>

**Раздел: Полы**

12	3.11-37-1	Демонтаж покрытия из ламинат-паркета на основе износостойкого пластика бесклеевым (замковым) способом		0,25112	591,21		43,13	2432,43	2111,55	134,49
			<i>100 м2</i>		280,12		8,51			64,22
		Объем: 0,25112=(31,39/100)*0,8								
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.11-37-1							
		Кoeff. к ОЗП			28,67					
		Кoeff. к эксплуатации машин			11,86					
		Кoeff. к материалам			2,77					
		Кoeff. к ЗПМ			28,67					
		% НР			104	300,18		1837,05	87	
		% СП			70	202,04		865,74	41	
		Итого с НР и СП				1093,43		5135,22		
13	3.11-10-11	Устройство самовыравнивающихся стяжек из специализированных сухих смесей толщиной 5 мм		0,3139	482,51		65,80	3929,24	3688,68	211,97
			<i>100 м2 стяжки</i>		391,47		9,07			85,44
		Объем: 0,3139=31,39/100								
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.11-10-11							
		Кoeff. к ОЗП			28,67					
		Кoeff. к эксплуатации машин			9,8					
		Кoeff. к материалам			3,61					
		Кoeff. к ЗПМ			28,67					
		% НР			104	416,56		3209,15	87	
		% СП			70	280,38		1512,36	41	
		Итого с НР и СП				1179,45		8650,75		
13,1	1.1-1-3257	Грунтовка водо-дисперсионная высококонцентрированная глубокопроникающая универсальная		6,278	17,31		0,00	464,02	0,00	0,00
			<i>кг</i>		0,00		0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.1-1-3257							
		Кoeff. к материалам	4,27							
13,2	1.3-2-175	Смеси сухие цементно-песчаные для устройства стяжки пола		0,264304	2401,10		0,00	2576,56	0,00	0,00



		ручным и механизированным способом, самовыравнивающиеся, марка 200							
			<i>m</i>		0,00		0,00		0,00
14	3.11-10-12	Кoeff. пересчёта: пункт 1.3-2-175 Кoeff. к материалам 4,06 Добавляется на каждый 1 мм изменения толщины стяжки к позиции 3.11-10-11							
		<i>100 м2 стяжки</i>		0,11	53,46		9,10	156,94	145,64
									11,12
					44,07		1,46		4,87
		Объем: $0,11=(11/100)*1$							
		Кoeff. пересчёта: пункт 3.11-10-12							
		Кoeff. к ОЗП 28,67							
		Кoeff. к эксплуатации машин 10,59							
		Кoeff. к материалам 5,9							
		Кoeff. к ЗПМ 28,67							
		% НР 104			47,35			126,71	87
		% СП 70			31,87			59,71	41
		Итого с НР и СП			132,68			343,36	
14,1	1.3-2-175	Смеси сухие цементно-песчаные для устройства стяжки пола ручным и механизированным способом, самовыравнивающиеся, марка 200							
			<i>m</i>	0,01848	2401,10		0,00	180,14	0,00
					0,00		0,00		0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт 1.3-2-175							
		Кoeff. к материалам 4,06							
15	3.11-10-12	Исключается на каждый 1 мм изменения толщины стяжки к позиции 3.11-10-11							
		<i>100 м2 стяжки</i>		-0,114	53,46		9,10	-162,52	-150,80
					44,07		1,46		-11,54
		Объем: $-0,114=(11,4/100)*-1$							-4,87
		Кoeff. пересчёта: пункт 3.11-10-12							
		Кoeff. к ОЗП 28,67							
		Кoeff. к эксплуатации машин 10,59							
		Кoeff. к материалам 5,9							
		Кoeff. к ЗПМ 28,67							
		% НР 104			47,35			-131,20	87
		% СП 70			31,87			-61,83	41
		Итого с НР и СП			132,68			-355,55	
16	3.11-37-1	Устройство покрытия из ламинат- паркета на основе износостойкого пластика бесклеевым (замковым) способом							
		<i>100 м2</i>		0,3139	591,21		43,13	3040,40	2639,36
					280,12		8,51		168,06
		Объем: $0,3139=31,39/100$							80,28
		Кoeff. пересчёта: пункт 3.11-37-1							
		Кoeff. к ОЗП 28,67							
		Кoeff. к эксплуатации машин 11,86							
		Кoeff. к материалам 2,77							
		Кoeff. к ЗПМ 28,67							

		% НР	104	300,18		2296,24	87	
		% СП	70	202,04		1082,14	41	
		Итого с НР и СП		1093,43		6418,78		
16,1	1.1-1-2491	Ламинированное напольное покрытие (ламинат) на основе древесноволокнистых плит, бесклеевое, 32 класса воздействия нагрузки, толщина 8 мм	32,17475	276,40	0,00	16363,30	0,00	0,00
		м2		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт 1.1-1-2491						
		Козфф. к материалам	1,84					
17	6.57-3-1	Разборка поливинилхлоридных плинтусов	0,4769	38,53	0,00	551,61	551,61	0,00
		100 м плинтусов		38,53	0,00			0,00
		Объем: 0,4769=47,69/100						
		Козфф. пересчёта: пункт 6.57-3-1						
		Козфф. к ОЗП	28,67					
		Козфф. к ЗПМ	28,67					
		% НР	80	30,82		386,13	70	
		% СП	55	21,19		226,16	41	
		Итого с НР и СП		90,55		1163,90		
18	3.11-29-3	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих	0,4769	283,59	6,73	1335,36	1147,95	28,90
		100 м плинтусов		80,19	0,64			9,17
		Объем: 0,4769=47,69/100						
		Козфф. пересчёта: пункт 3.11-29-3						
		Козфф. к ОЗП	28,67					
		Козфф. к эксплуатации машин	8,6					
		Козфф. к материалам	1,69					
		Козфф. к ЗПМ	28,67					
		% НР	104	84,06		998,72	87	
		% СП	70	56,58		470,66	41	
		Итого с НР и СП		424,23		2804,74		
18,1	1.1-1-289	Плинтус напольный, ПВХ, с кабель-каналом, высота от 55 до 62 мм, толщина от 22 до 25 мм	50,0745	22,18	0,00	1588,23	0,00	0,00
		м		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт 1.1-1-289						
		Козфф. к материалам	1,43					
19	6.57-2-7	Разборка покрытий из керамических плиток	0,1299	833,72	52,57	3161,52	3045,90	115,62
		100 м2 покрытия		781,15	18,30			71,39
		Объем: 0,1299=12,99/100						
		Козфф. пересчёта: пункт 6.57-2-7						
		Козфф. к ОЗП	28,67					
		Козфф. к эксплуатации машин	16,17					
		Козфф. к ЗПМ	28,67					
		% НР	80	639,56		2132,13	70	
		% СП	55	439,70		1248,82	41	
		Итого с НР и СП		1912,98		6542,47		



20	3.11-10-11	Устройство самовыравнивающихся стяжек из специализированных сухих смесей толщиной 5 мм <i>100 м2 стяжки</i>	0,1299	482,51	65,80	1625,94	1526,39	87,71
				391,47	9,07			35,26
		Объем: 0,1299=12,99/100						
		Кoeff. пересчёта: пункт 3.11-10-11						
		Кoeff. к ОЗП	28,67					
		Кoeff. к эксплуатации машин	9,8					
		Кoeff. к материалам	3,61					
		Кoeff. к ЗПМ	28,67					
		% НР	104	416,56		1327,96	87	
		% СП	70	280,38		625,82	41	
		Итого с НР и СП		1179,45		3579,72		
20,1	1.1-1-3257	Грунтовка водно-дисперсионная высококонцентрированная глубокопроникающая универсальная	2,598	17,31	0,00	192,02	0,00	0,00
		<i>кг</i>		0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт 1.1-1-3257						
		Кoeff. к материалам	4,27					
20,2	1.3-2-175	Смеси сухие цементно-песчаные для устройства стяжки пола ручным и механизированным способом, самовыравнивающиеся, марка 200	0,109376	2401,10	0,00	1066,24	0,00	0,00
		<i>т</i>		0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт 1.3-2-175						
		Кoeff. к материалам	4,06					
21	3.11-10-12	Исключается на каждый 1 мм изменения толщины стяжки к позиции 3.11-10-11 <i>100 м2 стяжки</i>	-0,0341	53,46	9,10	-48,46	-45,01	-3,39
				44,07	1,46			-1,43
		Объем: -0,0341=(3,41/100)*-1						
		Кoeff. пересчёта: пункт 3.11-10-12						
		Кoeff. к ОЗП	28,67					
		Кoeff. к эксплуатации машин	10,59					
		Кoeff. к материалам	5,9					
		Кoeff. к ЗПМ	28,67					
		% НР	104	47,35		-39,16	87	
		% СП	70	31,87		-18,45	41	
		Итого с НР и СП		132,68		-106,07		
22	3.11-18-2	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов многоцветных <i>100 м2 покрытия</i>	0,1299	2451,94	162,37	6250,63	4740,87	283,73
				1215,82	39,82			155,39
		Объем: 0,1299=12,99/100						
		Кoeff. пересчёта: пункт 3.11-18-2						
		Кoeff. к ОЗП	28,67					
		Кoeff. к эксплуатации машин	12,85					
		Кoeff. к материалам	8,79					
		Кoeff. к ЗПМ	28,67					

		% НР	104	1305,87		4124,56	87	
		% СП	70	878,95		1943,76	41	
		Итого с НР и СП		4636,75		12318,95		
22,1	1.1-1-2398	Плитки керамические, типа керамогранит, неполированные, толщина 8 мм	13,6395	92,02	0,00	9413,33	0,00	0,00
				0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.1-1-2398					
		Кoeff. к материалам	7,5					
23	3.11-39-1	Демонтаж металлической накладной полосы (порожка)	0,01296	249,29	14,65	77,11	73,68	1,36
				189,38	0,77			0,29
		Объем: $0,01296=(3,24/100)*0,4$						
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.11-39-1					
		Кoeff. к ОЗП	28,67					
		Кoeff. к эксплуатации машин	6,79					
		Кoeff. к материалам	3,51					
		Кoeff. к ЗПМ	28,67					
		% НР	104	197,76		64,10	87	
		% СП	70	133,11		30,21	41	
		Итого с НР и СП		580,15		171,42		
24	3.11-39-1	Укладка металлической накладной полосы (порожка)	0,0324	249,29	14,65	192,62	184,06	3,40
				189,38	0,77			0,86
		Объем: $0,0324=3,24/100$						
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.11-39-1					
		Кoeff. к ОЗП	28,67					
		Кoeff. к эксплуатации машин	6,79					
		Кoeff. к материалам	3,51					
		Кoeff. к ЗПМ	28,67					
		% НР	104	197,76		160,13	87	
		% СП	70	133,11		75,46	41	
		Итого с НР и СП		580,15		428,21		
24,1	1.7-12-44	Порог одноуровневый, алюминиевый, тип крепления открытый, с элементами крепежа, ширина 30 мм, высота 2,6 мм	3,402	16,07	0,00	482,19	0,00	0,00
				0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.7-12-44					
		Кoeff. к материалам	8,82					
<b>Итого по разделу: Полы</b>						<b>78991,69</b>	<b>19659,88</b>	<b>1031,43</b>
								<b>500,87</b>

**Раздел: Потолок**

25	3.15-183-6	Демонтаж натяжного потолка: крепление, натяжка и фиксация полотна в багете гарпунным способом	0,088	67,48	1,54	172,12	170,59	1,53
				65,94	0,29			0,86
		Объем: $0,088=(11/100)*0,8$						



		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-183-6						
		Коэфф. к ОЗП	28,67						
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,92						
		Коэфф. к ЗПМ	28,67						
		% НР	100	66,23			141,59	83	
		% СП	64	42,39			69,94	41	
		Итого с НР и СП		176,10			383,65		
26	3.15-183-6	Устройство натяжного потолка: крепление, натяжка и фиксация полотна в багете гарпунным способом	0,11	67,48	1,54		214,88	213,02	1,86
		100 м2		65,94	0,29				0,86
		Объем: 0,11=11/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-183-6						
		Коэфф. к ОЗП	28,67						
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,92						
		Коэфф. к ЗПМ	28,67						
		% НР	100	66,23			176,81	83	
		% СП	64	42,39			87,34	41	
		Итого с НР и СП		176,10			479,03		
26,1	1.1-1-2613	Пропан-бутан, сжиженный газ	0,046827	6,27	0,00		2,38	0,00	0,00
		кг		0,00	0,00				0,00
26,2	1.1-1-831	Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам Пленка отделочная поливинилхлоридная, декоративная, марка ПДСО-12	1.1-1-2613 8,2						
		м2	11,55	17,82	0,00		205,82	0,00	0,00
				0,00	0,00				0,00
27	3.15-183-3	Установка закладных деталей под светильники, пожарные датчики при монтаже натяжного потолка с устройством монтажных отверстий в полотне	0,01	221,85	6,32		63,82	63,36	0,46
		100 шт.		215,53	0,58				0,29
		Объем: 0,01=1/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-183-3						
		Коэфф. к ОЗП	28,67						
		Коэфф. к эксплуатации машин	7,62						
		Коэфф. к ЗПМ	28,67						
		% НР	100	216,11			52,59	83	
		% СП	64	138,31			25,98	41	
		Итого с НР и СП		576,27			142,39		
27,1	1.1-1-3722	Шурупы-саморезы прокалывающие, типа "Клоп", размеры 3,5x9,5 мм	0,0303	4,93	0,00		0,78	0,00	0,00
		100 шт.		0,00	0,00				0,00
27,2	1.1-2-206	Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам Клей цианоакрилатный, однокомпонентный, универсальный характеристики при 20°С: вязкость не более 20 мм2/с, схватывание не более 1	1.1-1-3722 5,2						
			0,005	3485,65	0,00		81,57	0,00	0,00

		мин, температура эксплуатации от -60 до +130°C, предел прочности клеевого шва сталь-сталь не менее 28 МПа								
			кг	0,00		0,00			0,00	
28	3.15-183-6	Кoeff. пересчёта: пункт 1.1-2-206 Кoeff. к материалам 4,68 Демонтаж декоративного молдинга натяжного потолка гарпунным способом		0,10584	67,48	1,54		206,85	204,99	1,86
			100 м2		65,94	0,29				0,86
		Объем: 0,10584=(13,23/100)*0,8								
29	3.15-183-6	Кoeff. пересчёта: пункт 3.15-183-6 Кoeff. к ОЗП 28,67 Кoeff. к эксплуатации машин 10,92 Кoeff. к ЗПМ 28,67 % НР 100 % СП 64 Итого с НР и СП			66,23		170,14	83		
		Устройство декоративного молдинга натяжного потолка гарпунным способом		0,1323	67,48	1,54	84,05	41		
			100 м2		65,94	0,29	461,04			
		Объем: 0,1323=13,23/100								
29,1	1.1-1-1503	Кoeff. пересчёта: пункт 3.15-183-6 Кoeff. к ОЗП 28,67 Кoeff. к эксплуатации машин 10,92 Кoeff. к ЗПМ 28,67 % НР 100 % СП 64 Итого с НР и СП			66,23		212,74	83		
		Шурупы с потайной головкой, оцинкованные, длина 22-32 мм	m	0,00127	17921,30	0,00	105,09	41		
					0,00	0,00	576,43			
29,2	1.1-1-3693	Кoeff. пересчёта: пункт 1.1-1-1503 Кoeff. к материалам 10,69 Дюбели распорные пластмассовые, размеры 6x40 мм		26,8569	10,60	0,00				
			100 шт.		0,00	0,00	577,90	0,00		0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт 1.1-1-3693 Кoeff. к материалам 2,03								
<b>Итого по разделу: Потолок</b>							<b>3154,29</b>	<b>908,27</b>	<b>8,00</b>	<b>4,02</b>

**Раздел: Оконные блоки**

30	3.10-84-6	Демонтаж в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ-профилей, поворотные (откидные, поворотно-откидные) двух- и		0,0744	8700,82	291,63	5531,46	3780,14	237,20
----	-----------	---	--	--------	---------	--------	---------	---------	--------



		трехстворчатые площадь проема более 2 м2							
			100 м2	1692,64	49,39				110,38
		Объем: 0,0744=(9,3/100)*0,8							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.10-84-6						
		Коэфф. к ОЗП		28,67					
		Коэфф. к эксплуатации машин		10,44					
		Коэфф. к материалам		3,03					
		Коэфф. к ЗПМ		28,67					
		% НР		105	1829,13		3288,72	87	
		% СП		70	1219,42		1549,86	41	
		Итого с НР и СП		11749,37			10370,04		
31	3.10-84-6	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ-профилей, поворотные (откидные, поворотно-откидные) двух- и трехстворчатые площадь проема более 2 м2	0,093	8700,82	291,63		6914,26	4725,10	296,50
			100 м2	1692,64	49,39				137,90
		Объем: 0,093=9,3/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.10-84-6						
		Коэфф. к ОЗП		28,67					
		Коэфф. к эксплуатации машин		10,44					
		Коэфф. к материалам		3,03					
		Коэфф. к ЗПМ		28,67					
		% НР		105	1829,13		4110,84	87	
		% СП		70	1219,42		1937,29	41	
		Итого с НР и СП		11749,37			12962,39		
31,1	1.1-1-2980	Лента гидроизоляционная, паропроницаемая, герметизирующая, бутилкаучуковая, на основе пародиффузионной мембраны, с клеящими неотверждаемыми слоями герметика с двух краев, прочность сцепления не менее 0,1 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +80°С, теплостойкость до +180°С, пенетрация при 0,1 мм от 3 до 90, ширина 100 мм, толщина 1,5 мм, для вентиляции и защиты от проникновения влаги в стык различных конструкций, отделки под отлив, наружная герметизация примыканий оконных и дверных блоков к стеновому проему и защиты теплоизоляционного слоя	5,3475	14,75	0,00		106,49	0,00	0,00
			м	0,00	0,00				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2980						
		Коэфф. к материалам		1,35					

31,2	1.1-1-3078	Лента пароизоляционная, самоклеящаяся, уплотнительная, бутилкаучуковая, дублированная нетканым полотном с двух сторон, прочность сцепления не менее 0,03 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +90°, ширина 70 мм, для защиты монтажной пены от увлажнения внутри помещения, препятствует образованию конденсата на поверхности внутренних откосов при монтаже оконных и дверных блоков, светопрозрачных конструкций	23,1105	13,06	0,00	356,15	0,00	0,00
			<i>М</i>	0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт 1.1-1-3078	1.1-1-3078					
31,3	1.9-1-226	Кoeff. к материалам Блоки оконные из ПВХ профилей, теплозащитные, одинарной конструкции, остекленные двухкамерными стеклопакетами, трехстворчатые с тремя поворотными створками и фрамугой, площадь 4,65 м2, со скобяными приборами	9,3	3901,37	0,00	37371,22	0,00	0,00
			<i>М2</i>	0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт 1.9-1-226	1.9-1-226					
31,4	1.1-1-2984	Кoeff. к материалам Лента предварительносжатая саморасширяющаяся уплотнительная ПСУЛ 10/4	14,6475	6,48	0,00	90,17	0,00	0,00
			<i>М</i>	0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт 1.1-1-2984	1.1-1-2984					
32	3.10-84-5	Кoeff. к материалам Демонтаж в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ-профилей, поворотные (откидные, поворотно-откидные) двух- и трехстворчатые площадью проема до 2 м2	0,01432	12277,08	312,45	1410,58	949,26	47,78
			<i>100 м2</i>	2208,63	50,60			21,79
		Объем: $0,01432=(1,79/100)*0,8$						
		Кoeff. пересчёта: пункт 3.10-84-5	3.10-84-5					
		Кoeff. к ОЗП	28,67					
		Кoeff. к эксплуатации машин	10,21					
		Кoeff. к материалам	2,96					
		Кoeff. к ЗПМ	28,67					
		% НР	105	2372,19		825,86	87	
		% СП	70	1581,46		389,20	41	
		Итого с НР и СП		16230,73		2625,64		



33	3.10-84-5	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ-профилей, поворотные (откидные, поворотнo-откидные) двух- и трехстворчатые площадью проема до 2 м2	0,0179	12277,08	312,45	1763,38	1186,65	59,83
		100 м2		2208,63	50,60			27,24
		Объем: 0,0179=1,79/100						
		Кoeff. пересчёта: пункт 3.10-84-5						
		Кoeff. к ОЗП		28,67				
		Кoeff. к эксплуатации машин		10,21				
		Кoeff. к материалам		2,96				
		Кoeff. к ЗПМ		28,67				
		% НР	105	2372,19		1032,39	87	
		% СП	70	1581,46		486,53	41	
		Итого с НР и СП		16230,73		3282,30		
33,1	1.1-1-2980	Лента гидроизоляционная, паропроницаемая, герметизирующая, бутилкаучуковая, на основе пародиффузионной мембраны, с клеящими неотверждаемыми слоями герметика с двух краев, прочность сцепления не менее 0,1 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +80°С, теплостойкость до +180°С, пенетрация при 0,1 мм от 3 до 90, ширина 100 мм, толщина 1,5 мм, для вентиляции и защиты от проникновения влаги в стык различных конструкций, отделки под отлив, наружная герметизация примыканий оконных и дверных блоков к стеновому проему и защиты теплоизоляционного слоя	1,53045	14,75	0,00	30,47	0,00	0,00
		М		0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт 1.1-1-2980						
		Кoeff. к материалам	1,35					
33,2	1.1-1-2984	Лента предварительнoсжатая саморасширяющаяся уплотнительная ПСУЛ 10/4	6,32765	6,48	0,00	38,95	0,00	0,00
		М		0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт 1.1-1-2984						
		Кoeff. к материалам	0,95					
33,3	1.9-1-228	Блоки оконные из ПВХ профилей, теплозащитные, одинарной конструкции, остекленные двухкамерными стеклопакетами, двухстворчатые с одной поворотной створкой и	1,79	3411,54	0,00	7511,19	0,00	0,00

		фрамугой, площадь 1,79 м2, со скобяными приборами								
			м2		0,00	0,00			0,00	
33,4	1.1-1-3078	Козфф. пересчёта: пункт 1.9-1-228 Козфф. к материалам 1,23 Лента пароизоляционная, самоклеящаяся, уплотнительная, бутилкаучуковая, дублированная нетканым полотном с двух сторон, прочность сцепления не менее 0,03 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +90°, ширина 70 мм, для защиты монтажной пены от увлажнения внутри помещения, препятствует образованию конденсата на поверхности внутренних откосов при монтаже оконных и дверных блоков, светопрозрачных конструкций		3,7053	13,06	0,00		57,10	0,00	0,00
			м		0,00	0,00				0,00
34	3.10-83-2	Козфф. пересчёта: пункт 1.1-1-3078 Козфф. к материалам 1,18 Демонтаж блоков из ПВХ-профилей в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадью проема более 3 м2		0,0308	7579,75	282,74		1999,46	1319,39	96,12
			100 м2		1427,08	48,88				45,30
		Объем: 0,0308=(3,85/100)*0,8								
		Козфф. пересчёта: пункт 3.10-83-2								
		Козфф. к ОЗП 28,67								
		Козфф. к эксплуатации машин 10,54								
		Козфф. к материалам 3,23								
		Козфф. к ЗПМ 28,67								
		% НР 105			1549,76			1147,87	87	
		% СП 70			1033,17			540,95	41	
		Итого с НР и СП			10162,68			3688,28		
35	3.10-83-2	Установка блоков из ПВХ-профилей в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадью проема более 3 м2		0,0385	7579,75	282,74		2499,21	1649,10	120,16
			100 м2		1427,08	48,88				56,48
		Объем: 0,0385=3,85/100								
		Козфф. пересчёта: пункт 3.10-83-2								
		Козфф. к ОЗП 28,67								
		Козфф. к эксплуатации машин 10,54								
		Козфф. к материалам 3,23								
		Козфф. к ЗПМ 28,67								
		% НР 105			1549,76			1434,72	87	
		% СП 70			1033,17			676,13	41	
		Итого с НР и СП			10162,68			4610,06		



35,1	1.1-1-2980	Лента гидроизоляционная, паропроницаемая, герметизирующая, бутилкаучуковая, на основе пародиффузионной мембраны, с клеящими неотверждаемыми слоями герметика с двух краев, прочность сцепления не менее 0,1 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +80°С, теплостойкость до +180°С, пенетрация при 0,1 мм от 3 до 90, ширина 100 мм, толщина 1,5 мм, для вентиляции и защиты от проникновения влаги в стык различных конструкций, отделки под отлив, наружная герметизация примыканий оконных и дверных блоков к стеновому проему и защиты теплоизоляционного слоя	1,54	14,75	0,00	30,67	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам	1.1-1-2980	0,00	0,00			0,00
35,2	1.1-1-3078	Лента пароизоляционная, самоклеящаяся, уплотнительная, бутилкаучуковая, дублированная нетканым полотном с двух сторон, прочность сцепления не менее 0,03 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +90°, ширина 70 мм, для защиты монтажной пены от увлажнения внутри помещения, препятствует образованию конденсата на поверхности внутренних откосов при монтаже оконных и дверных блоков, светопрозрачных конструкций	8,393	13,06	0,00	129,34	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам	1.1-1-3078	0,00	0,00			0,00
35,3	1.9-2-4	Блоки дверные балконные спаренные с двухкамерным стеклопакетом, со скобяными приборами и уплотняющими прокладками, площадь 3,85 м2	3,85	561,08	0,00	21428,79	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам	1.9-2-4	0,00	0,00			0,00
35,4	1.1-1-2984	Лента предварительносжатая саморасширяющаяся уплотнительная ПСУЛ 10/4	5,8135	6,48	0,00	35,79	0,00	0,00

			<i>m</i>	0,00	0,00			0,00
36	3.13-17-6	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам Очистка поверхности щетками	1.1-1-2984 0,95 3,5	10,06	0,00	1056,78	1056,78	0,00
			<i>1 м2</i>	10,06	0,00			0,00
37	3.13-9-1	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП Огрунтовка металлических поверхностей грунтовкой ХС-068 за один раз	3.13-17-6 28,67 28,67 100 64 Итого с НР и СП 0,035	10,06 6,44 26,56		877,13 433,28 2367,19	83 41	
			<i>100 м2</i>	146,60	21,63	94,82	59,06	6,84
		Объем: 0,035=3,5/100		56,21	2,05			2,29
37,1	1.1-1-169	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП Грунтовка ХС-068	3.13-9-1 28,67 8,66 12 28,67 100 64 Итого с НР и СП 0,000557	58,26 37,29 242,15 25637,41	0,00	49,02 24,21 168,05 60,12	83 41	0,00
			<i>m</i>	0,00	0,00			0,00
38	6.62-21-8	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам Окраска масляными составами за один раз металлических поверхностей решеток и оград	1.1-1-169 4,21	944,24	0,00	740,50	692,95	0,00
			<i>100 м2</i>	659,62	0,00			0,00
		Объем: 0,035=3,5/100						
39	3.13-17-6	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП Очистка поверхности щетками	6.62-21-8 28,67 4,76 28,67 100 64 Итого с НР и СП 5,2	659,62 422,16 2026,02	10,06	575,15 284,11 1599,76 1570,26	83 41	0,00
			<i>1 м2</i>	10,06	0,00			0,00
40	3.15-55-5	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей	3.13-17-6 28,67 28,67 100 64 Итого с НР и СП 0,052	10,06 6,44 26,56	15,35	1303,32 643,81 3517,39	83 41	20,96
				956,01	15,35	1452,07	1429,49	20,96



		толщиной до 10 мм оконных и дверных откосов плоских							
			100 м2		935,43	11,66			17,78
		Объем: 0,052=5,2/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-55-5						
		Коэфф. к ОЗП	28,67						
		Коэфф. к эксплуатации машин	25,56						
		Коэфф. к материалам	6,01						
		Коэфф. к ЗПМ	28,67						
		% НР	100	947,09			1186,48	83	
		% СП	64	606,14			586,09	41	
		Итого с НР и СП		2509,24			3224,64		
40,1	1.1-1-3108	Грунтовка акрилатная, водно- дисперсионная, с высокой проникающей способностью, паропроницаемая, для всех видов впитывающих оснований, светло-желтая	кв	0,5356	17,66	0,00	37,84	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
40,2	1.3-2-221	Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам Смесь сухая штукатурная гипсовая с минеральными модифицирующими добавками, ручного нанесения, для внутренних работ, толщина наносимого слоя 5-50 мм, водоудерживающей способностью свыше 99%, без содержания SiO2, содержание гипсового вяжущего марки не ниже Г5 более 80%, белизна не менее 80%	кв	63,96	3,17	0,00	691,38	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
41	3.15-96-3	Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам Улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами по штукатурке стен	кв	0,052	493,76	29,03	723,25	700,98	19,62
		100 м2 окрашиваемой поверхности			458,64	6,86			10,61
		Объем: 0,052=5,2/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-96-3						
		Коэфф. к ОЗП	28,67						
		Коэфф. к эксплуатации машин	12,66						
		Коэфф. к материалам	8,28						
		Коэфф. к ЗПМ	28,67						
		% НР	100	465,50			581,81	83	
		% СП	64	297,92			287,40	41	
		Итого с НР и СП		1257,18			1592,46		
41,1	1.1-1-1478	Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая	м	0,00286	13953,60	0,00	126,51	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00

41,2	1.1-1-438	Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к материалам Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные, белые, марка ВД-ВА-17	1.1-1-1478 3,17	0,003276	22652,13	0,00	152,87	0,00	0,00	
				m	0,00	0,00			0,00	
		Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к материалам	1.1-1-438 2,06							
<b>Итого по разделу: Оконные блоки</b>								<b>118263,25</b>	<b>19119,16</b>	<b>905,01</b> <u>429,77</u>
<b>Раздел: Дверные блоки</b>										
42	6.56-38-3	Разборка деревянных заполнений проемов дверных, воротных		0,0516	966,19	0,00	1496,57	1496,57	0,00	
				100 м2	966,19	0,00			0,00	
		Объем: 0,0516=5,16/100 Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к ОЗП Кoeff. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	6.56-38-3 28,67 28,67 80 55		772,95 531,40 2270,55		1047,60 613,59 3157,76	70 41		
43	3.10-21-3	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в перегородках и деревянных нерубленых стенах площадь проема до 3 м2		0,0516	2904,54	274,98	2868,75	2094,63	162,57	
				100 м2 проемов	1352,40	51,41			79,70	
		Объем: 0,0516=5,16/100 Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к ОЗП Кoeff. к эксплуатации машин Кoeff. к материалам Кoeff. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	3.10-21-3 28,67 10,94 9,28 28,67 105 70		1474,00 982,67 5361,21		1822,33 858,80 5549,88	87 41		
43,1	1.9-7-20	Блоки дверные деревянные внутренние, однопольные, глухие, со сплошным заполнением щита, облицованные пластиком бумажно-слоистым, с петлями, ручками, врезным замком с защелкой, размер дверного проема 2070x910 мм, площадь 1,8 м2		5,16	460,36	0,00	15511,75	0,00	0,00	
				m2	0,00	0,00			0,00	
		Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к материалам	1.9-7-20 6,53							

44	6.56-14-1	Снятие наличников	100 м	0,0488	43,83	0,00	64,22	64,22	0,00
		Объем: 0,0488=4,88/100			43,83	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	6.56-14-1						
		Козфф. к ОЗП		28,67					
		Козфф. к ЗПМ		28,67					
		% НР		80	35,06		44,95	70	
		% СП		55	24,11		26,33	41	
		Итого с НР и СП			103,00		135,50		
45	6.56-27-1	Установка наличников	100 м	0,0488	87,05	0,19	125,02	123,85	0,09
		Объем: 0,0488=4,88/100			84,58	0,01			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	6.56-27-1						
		Козфф. к ОЗП		28,67					
		Козфф. к эксплуатации машин		8,79					
		Козфф. к материалам		9,78					
		Козфф. к ЗПМ		28,67					
		% НР		105	88,82		107,75	87	
		% СП		70	59,21		50,78	41	
		Итого с НР и СП			235,08		283,55		
45,1	1.9-12-38	Наличники хвойных пород, окрашенные, сечение 44x13 мм	М	5,368	4,99	0,00	178,69	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.9-12-38		0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам		6,67					

**Итого по разделу: Дверные блоки**

**24817,13    3779,27    162,66**  
**79,70**

**Раздел: Разное**

46	6.65-12-1	Демонтаж радиатора массой до 80 кг	100 шт.	0,02	1290,31	0,00	774,66	774,66	0,00
		Объем: 0,02=2/100			1290,31	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	6.65-12-1						
		Козфф. к ОЗП		28,67					
		Козфф. к ЗПМ		28,67					
		% НР		80	1032,25		542,26	70	
		% СП		55	709,67		317,61	41	
		Итого с НР и СП			3032,23		1634,53		
47	3.18-6-2	Установка радиаторов стальных	100 кВт радиаторов и конвекторов	0,02194	1626,63	157,05	728,06	466,46	46,85
		Объем: 0,02194=(1,097/100)*2			695,02	37,58			25,23
		Козфф. пересчёта: пункт	3.18-6-2						
		Козфф. к ОЗП		28,67					
		Козфф. к эксплуатации машин		12,73					
		Козфф. к материалам		12,64					
		Козфф. к ЗПМ		28,67					
		% НР		110	805,86		419,81	90	
		% СП		74	542,12		191,25	41	
		Итого с НР и СП			2974,61		1339,12		



47,1	1.18-4-861	Радиаторы стальные панельные (нижняя подводка) со встроенным терморегулирующим клапаном, тип 20, высота 500 мм, длина 600 мм, теплоотдача 786 Вт	2,15012	590,76	0,00	10771,30	0,00	0,00
		<i>КОМПЛ.</i>		0,00	0,00			0,00
48	6.67-7-1	Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к материалам Демонтаж осветительных приборов, выключатели, розетки 100 шт.	1.18-4-861 8,48 0,16					
				59,68	0,00	286,70	286,70	0,00
				59,68	0,00			0,00
49	4.8-243-5	Объем: 0,16=16/100 Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к ОЗП Кoeff. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП Выключатель двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке 100 шт.	6.67-7-1 28,67 28,67 80 55 0,04	47,74 32,82 140,25		200,69 117,55 604,94	70 41	
				401,70	2,71	472,45	469,90	1,21
				391,43	0,63			0,86
50	4.8-243-9	Объем: 0,04=4/100 Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к ОЗП Кoeff. к эксплуатации машин Кoeff. к материалам Кoeff. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП Розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке 100 шт.	4.8-243-5 28,67 10,96 4,47 28,67 114 67 0,12	446,95 262,68 1111,33		371,22 192,66 1036,33	79 41	
				485,57	2,71	1648,97	1639,06	3,73
				455,00	0,63			2,29
51	6.65-10-3	Объем: 0,12=12/100 Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к ОЗП Кoeff. к эксплуатации машин Кoeff. к материалам Кoeff. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП Смена санитарно-технических приборов унитаза с бачком 100 компл.	4.8-243-9 28,67 10,96 1,85 28,67 114 67 0,01	519,42 305,27 1310,26		1294,86 672,01 3615,84	79 41	
				6509,50	0,00	1771,92	1692,96	0,00
				5533,80	0,00			0,00
		Объем: 0,01=1/100 Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к ОЗП Кoeff. к материалам Кoeff. к ЗПМ % НР	6.65-10-3 28,67 8,09 28,67 110	6087,18		1523,66	90	

		% СП	74	4095,01		694,11	41	
		Итого с НР и СП		16691,69		3989,69		
51,1	1.17-1-51	Унитаз керамический, напольный, воронкообразный, с цельноотлитой полочкой, без бачка	1	1004,08	0,00	1887,67	0,00	0,00
		<i>шт.</i>		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.17-1-51					
		Коэфф. к материалам	1,88					
52	3.17-5-4	Демонтаж раковин	0,4	16,82	1,49	149,97	125,00	8,08
		<i>1 комплект</i>		10,22	0,35			4,30
		Объем: 0,4=1*0,4						
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.17-5-4					
		Коэфф. к ОЗП	28,67					
		Коэфф. к эксплуатации машин	12,63					
		Коэфф. к материалам	8,28					
		Коэфф. к ЗПМ	28,67					
		% НР	110	11,63		112,50	90	
		% СП	74	7,82		51,25	41	
		Итого с НР и СП		36,27		313,72		
53	3.17-5-4	Установка раковин	1	16,82	1,49	374,89	312,50	20,08
		<i>1 комплект</i>		10,22	0,35			10,61
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.17-5-4					
		Коэфф. к ОЗП	28,67					
		Коэфф. к эксплуатации машин	12,63					
		Коэфф. к материалам	8,28					
		Коэфф. к ЗПМ	28,67					
		% НР	110	11,63		281,25	90	
		% СП	74	7,82		128,13	41	
		Итого с НР и СП		36,27		784,27		
53,1	1.17-1-34	Раковина стальная эмалированная без арматуры	1	144,19	0,00	1013,66	0,00	0,00
		<i>шт.</i>		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.17-1-34					
		Коэфф. к материалам	7,03					
54	6.65-4-6	Демонтаж санитарно- технических приборов ванн стальных	0,01	2281,05	0,00	684,64	684,64	0,00
		<i>100 компл.</i>		2281,05	0,00			0,00
		Объем: 0,01=1/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.65-4-6					
		Коэфф. к ОЗП	28,67					
		Коэфф. к ЗПМ	28,67					
		% НР	80	1824,84		479,25	70	
		% СП	55	1254,58		280,70	41	
		Итого с НР и СП		5360,47		1444,59		
55	3.17-1-2	Установка ванн купальных стальных	1	38,09	7,29	842,77	717,61	83,32
		<i>1 комплект</i>		23,46	1,19			36,41
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.17-1-2					
		Коэфф. к ОЗП	28,67					
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,71					
		Коэфф. к материалам	5,7					





Приложение № 6. Акт осмотра.



АКТ ОСМОТРА

Дата и время проведения осмотра: \_\_\_\_\_ 10:00 \_\_\_\_\_

Объект осмотра: жилое помещение (квартира)

расположенный по адресу: г. Москва, ул. Тютчевская Роща,  
д. 10, к. 1, кв.

Во время проведения осмотра присутствовали:

<u>Специалист</u>	<u>Шошкон Д. С.</u> (ФИО)	<u></u> (подпись)
<u>Собственник/ доверенное лицо</u>	_____ (ФИО)	<u></u> (подпись)
<u>Собственник/ доверенное лицо</u>	_____ (ФИО)	_____ (подпись)
<u>Уполномоченное лицо</u>	_____ (ФИО)	_____ (подпись)
<u>Уполномоченное лицо</u>	_____ (ФИО)	_____ (подпись)

## Приложение №7. Телеграмма.

ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН

КОПИЯ ТЕЛЕГРАММЫ

МОСКВА 520329 99 12/05 1417=

ПОЧТОЙ ЗАКАЗНОЕ МОСКВА 108814 ПОСЕЛЕНИЕ СОСЕНСКОЕ П. КОММУНАРКА УЛ ФИТАРЕВСКАЯ ДОМ 14 СТР 1 ПОМ 25 000 СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК А101=

УВЕДОМЛЯЕМ ВАС О ПРОВЕДЕНИИ В 10:00 ОСМОТРА КВАРТИРЫ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. ПОСЕЛЕНИЕ СОСЕНСКОЕ, П. КОММУНАРКА, УЛ. ПОТАПОВСКАЯ РОЩА, Д. 20, КОРП. 1/2, Д. 18-3.1, КВ. НЕЗАВИСИМЫМ СПЕЦИАЛИСТОМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ СООТВЕТСТВИЯ КАЧЕСТВА ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА УСЛОВИЯМ ДОГОВОРА УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА НР ДИ ОТ 28.10.2021 Г., ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ, ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ И ИНЫМ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ТРЕБОВАНИЯМ. ПРОСИМ ВАС НАПРАВИТЬ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ НА ОСМОТР КВАРТИРЫ В УКАЗАННУЮ ДАТУ.

ТЕЛЕГРАММА ОТПРАВЛЕНА С ПОМОЩЬЮ СЕРВИСА ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН TELEGRAF.RU

КОПИЯ ВЕРНА, НАЧАЛЬНИК СМЕНЫ



*Заварова Т.С.*

